

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 8 maja 2025 r. do 29 maja 2025 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Libiąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
1.	cz. 2675/1	KR1C/00093046/4	RIVb	ul. Urzędnicza	300 m ²	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	nieoznaczony	MPZP: 29MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,11 zł/m ² /miesiąc
2.	cz. 2675/1	KR1C/00093046/4	RIVb	ul. Urzędnicza	123 m ²	Libiąż Mały	Grunty użytkowane na cele rolnicze, uprawy warzywne, uprawy ogrodnicze o powierzchni poniżej 0,5 ha	nieoznaczony	MPZP: 29MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,10 zł/m ² /rok (nie mniej niż 25,00 zł/rok)
3.	cz. 2675/2	KR1C/00093046/4	RIVb	ul. Urzędnicza	25 m ²	Libiąż Mały	Grunty użytkowane na cele rolnicze, uprawy warzywne, uprawy ogrodnicze o powierzchni poniżej 0,5 ha	nieoznaczony	MPZP: 29MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,10 zł/m ² /rok (nie mniej niż 25,00 zł/rok)
4.	cz. 2668	KR1C/00040863/1	PsV	ul. Urzędnicza	155 m ²	Libiąż Mały	Grunty użytkowane na cele rolnicze, uprawy warzywne, uprawy ogrodnicze o powierzchni poniżej 0,5 ha	nieoznaczony	MPZP: 6US – teren usług sportu i rekreacji	0,10 zł/m ² /rok (nie mniej niż 25,00 zł/rok)
5.	cz. 1114/2	KR1C/00095161/0	ŁV	ul. Józefa Piłsudskiego	248 m ²	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	do 31.07.2028 r.	MPZP: 5MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	0,11 zł/m ² /miesiąc
6.	cz. 1114/2	KR1C/00095161/0	ŁV	ul. Józefa Piłsudskiego	30 m ²	Libiąż Mały	Grunty użytkowane na cele rolnicze, uprawy warzywne, uprawy ogrodnicze o powierzchni poniżej 0,5 ha	do 31.07.2028 r.	MPZP: 5MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	0,10 zł/m ² /rok (nie mniej niż 25,00 zł/rok)

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
7.	3590/145	KR1C/00030143/5	B	ul. Wandy / ul. Konarskiego	64 m ²	Libiąż Mały	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	MPZP: 16MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,11 zł/m ² /miesiąc
8.	cz. 4810/10	KR1C/00060023/7	dr	ul. Marii Curie-Skłodowskiej	78 m ²	Libiąż Mały	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	do 3 lat	MPZP: 30MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,11 zł/m ² /miesiąc
9.	cz. 4810/10	KR1C/00060023/7	dr	ul. Marii Curie-Skłodowskiej	32 m ²	Libiąż Mały	Przejazdy, dojścia i obejścia	do 3 lat	MPZP: 30MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,51 zł/m ² /miesiąc
10	cz. 4810/10	KR1C/00060023/7	dr	ul. Marii Curie-Skłodowskiej	48 m ²	Libiąż Mały	Przejazdy, dojścia i obejścia	do 3 lat	MPZP: 30MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,51 zł/m ² /miesiąc
11	cz. 4808/3	KR1C/00097425/3	dr	ul. Marii Konopnickiej	12 m ²	Libiąż Mały	Przejazdy, dojścia i obejścia	do 3 lat	MPZP: 3KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej	0,51 zł/m ² /miesiąc
12	cz. 4808/3	KR1C/00097425/3	dr	ul. Marii Konopnickiej	28 m ²	Libiąż Mały	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	do 3 lat	MPZP: 3KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej	0,11 zł/m ² /miesiąc
13	794/4	KR1C/00093045/7	B	ul. Marii Konopnickiej	110 m ²	Libiąż Mały	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	MPZP: 30MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,11 zł/m ² /miesiąc

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
14	1073/19	KR1C/00054394/3	B	ul. Boruty	34 m ²	Żarki	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	Studium: MN – zabudowa mieszkaniowa, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa	0,11 zł/m ² /miesiąc
15	cz.2322/4	KR1C/00093045/7	PsV	ul. Ratowników Górniczych	7 m ²	Libiąż Mały	Garaż	nieoznaczony	MPZP: 3KG – teren garaży i parkingów	2,67 zł/m ² /miesiąc
16	cz. 2321	KR1C/00100933/2	RV	ul. Ratowników Górniczych	8 m ²	Libiąż Mały	Garaż	nieoznaczony	MPZP: 3KG – teren garaży i parkingów	2,67 zł/m ² /miesiąc

Stawka czynszu została ustalona wg Zarządzenia Nr 0050.97.IX.2024 Burmistrza Libiąża z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W szczególnym przypadku termin ten może być określony odrębnie w umowie dzierżawy.

* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wymienione nieruchomości zostają oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wskazany w wykazie okres, w istniejącym stanie faktycznym bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są na terenie gminy Libiąż.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp. 5 do Lp. 6 i od Lp. 8 do Lp. 13 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 5MU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 4 lokali mieszkalnych w budynku, zabudowa wielofunkcyjna i zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną; 30MN to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem przeznaczenia pod: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, dojścia i dojazdy, parkingi, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, zieleń urządzoną, w tym skwery ogólnodostępne, infrastrukturę techniczną; 3KDZ to droga publiczna klasy zbiorczej.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp. 1 do Lp. 4, Lp. 7 i od Lp. 15 do Lp. 16 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Libiąż - Żarki przyjęty Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 16MN i 29 MN to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem przeznaczenia pod: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, dojścia i dojazdy, parkingi, wiatry, garaże, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii; 6US to terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, zabudowa sportowo-rekreacyjna z dopuszczeniem przeznaczenia pod: gastronomię, handel, ścieżki piesze, rowerowe, dojścia i dojazdy, altany, wiaty i parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną; 3KG to garaże i parkingi z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, miejsca postojowe dla rowerów, wiaty, place gospodarcze ze śmietnikami, zieleń urządzoną, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, infrastrukturę techniczną.

Przeznaczenie nieruchomości wymienionej w pozycji Lp. 14, dla której plan miejscowy nie obowiązuje, określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż przyjęte Uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r., zmienione uchwałą Nr 40/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r., zwane Studium. W Studium nieruchomość ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu www.libiaz.pl; BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomości są położone.