

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O PRZETARGU

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ
LIBIĄŻ-OBSZAR WIEJSKI, OBRĘB ŻARKI PRZY UL. OBWODOWEJ

1. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczone są nieruchomości gruntowe oznaczone działkami nr 1085/71 o pow. 0,0267 ha, 1085/75 o pow. 0,0011 ha, 1085/78 o pow. 0,0188 ha, położone w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Żarki przy ul. Obwodowej. Działki nr 1085/71, 1085/75 mają użytek B, natomiast działka nr 1085/78 użytek PsV. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla działek nr 1085/71, 1085/75 księgę wieczystą nr KR1C/00054394/3, natomiast dla działki nr 1085/78 księgę wieczystą nr KR1C/00035149/2, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż.
2. W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00054394/3 wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działek nr 1085/71 i 1085/75. Dział IV wolny jest od wpisów.
3. W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00035149/2 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 1085/78 tj.: odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do:
 - a) posadowienia na działce numer 1085/78 linii napowietrznej nN w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 9,20 metrów (powierzchnia służebności 9,20 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz inne ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 1085/78. Dział IV wolny jest od wpisów.
4. Działki nr 1085/71, 1085/75, 1085/78 położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów otwartych. Są niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami, w części ogrodzone. Według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości (<https://chrzanowski.webewid.pl:20443/e-uslugi/portal-mapowy>) przez działki nr 1085/75 i 1085/78 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna, przez działkę nr 1085/78 przebiega również sieć napowietrzna teletechniczna i sieć wodociągowa z przyłączami, natomiast przez działkę nr 1085/71 przebiega sieć wodociągowa. Działki nr 1085/78 i 1085/77 przylegają bezpośrednio do drogi publicznej ul. Obwodowej i nie mają urządnego zjazdu, natomiast działka nr 1085/71 nie posiada dostępu do drogi publicznej.
5. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajdują się przedmiotowe nieruchomości. Dla działek nr 1085/71, 1085/75 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na działce nr 1085/78 ustalono lokalizację sieci elektroenergetycznej, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa – MN, poza fragmentem działki nr 1085/78 (ok. 40 m²) położonym na obszarze drogi zbiorczej – KD-Z.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonych działkami nr 1085/71, 1085/75, 1085/78 o łącznej pow. 0,0466 ha wynosi 23 300,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych 00/100) i ujmuje w sobie należyty podatek VAT 23%.
7. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana

jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.

8. Przetarg odbędzie się w dniu **18 lipca 2025 r.** o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
9. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 14 lipca 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 4 660,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 1085/71 i inne + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
10. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
13. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
14. Z dniem 29 maja 2025 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
15. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
16. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż.