

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12 czerwca 2025 r. do 3 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość oznaczona działką nr **5770/2** o pow. 0,0503 ha i użytku łV, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Kolejowej, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00034100/0. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 5770/2 tj.: **1)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 5770/8 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/7 objętą księgą wieczystą numer KR1C/00099773/1; **2)** odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 5770/8 kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 12,0 metrów (powierzchnia służebności 12,0 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **3)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej, z czego: - na działce numer 5770/4 w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 33,0 metrów (powierzchnia służebności 33,0 m²), - na działce numer 5770/8 w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 13,0 metrów (powierzchnia służebności 13,0 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania takich prac na rzecz Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie; **4)** odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę nr 5770/8, objętą niniejszą księgą wieczystą, będącą nieurządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/4, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00101379/7; **5)** odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążającej działkę nr 5770/8, objętą niniejszą księgą wieczystą, będącą nieurządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/6, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00101386/9; **6)** odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę nr 5770/8, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00034100/0, będącą nieurządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/5, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00101387/6; **7)** odpłatna służebność gruntowa na nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/8, objętą niniejszą księgą wieczystą polegająca na prawie korzystania z urządzenia przyłącza wodociągowego w pasie technologicznym o szerokości 1,0 m i długości 7,8m (powierzchnia służebności 7,80 m²) w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności gruntowej, w tym też prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 5770/8 w celu wykonania prac

budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, przy zachowaniu warunków umowy z dnia 13.04.2022 r., nr AGGN.6853.8.2022.BP oraz aneksu nr 1 do umowy z dnia 09.09.2022r., zaś przebieg ww. służebności został zaznaczony na mapie geodezyjnej załączonej do umowy ustanowienia służebności gruntowej z dnia 17.11.2022 r. sporządzonej przed notariuszem Michałem Nagórzańskim, rep. a nr 5900/2022, kolorem niebieskim (k. akt 169), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/7, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00099773/1; **8**) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę nr 5770/8, objętą niniejszą księgą wieczystą, będącą nieurządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/3, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00103815/0; **9**) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę nr 5770/8, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00034100/0, będącą nieurządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/1, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00103829/1; **10**) odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 5770/8 urządzeń w postaci: - linii kablowej nn wraz z trzema złączami zk nn w pasie technologicznym o długości 74,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 74,0 m²), - linii napowietrznej nn w pasie technologicznym o długości 17,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 17,0 m²), - słupa nn w pasie technologicznym o powierzchni służebności 1,0 m², czyli o łącznej powierzchni służebności przesyłu 92,0 m², b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.

Działka nr 5770/2 jest niezabudowana, przebiegają przez nią sieć linii kablowej telekomunikacyjnej i nieczynna sieć wodociągowa, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Nieruchomość ma kształt nieregularny o wymiarach ok: 20 m x 25 m i położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, ogródków działkowych, przystanku kolejowego z parkingiem typu „parkuj i jedź” oraz budynku użyteczności publicznej. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Sieci przebiegają w istniejących drogach publicznych: ul. Kolejowej i ul. Piłsudskiego w Libiążu oraz przez działkę nr 5770/8. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” – Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 35MNU i częściowo na terenie parkingu oznaczonym symbolem 1KP (ok. 0,0159 ha). Przeznaczenie podstawowe terenu 35MNU to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowa wielofunkcyjna i zabudowa usługowa – lokalizowana samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. Nieruchomość położona jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego, na terenie górniczym PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu.

Dostęp nieruchomości do ul. Kolejowej zostanie zagwarantowany poprzez działkę nr 5770/8 o pow. 0,0719 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00034100/0 – wydzieloną geodezyjnie pod drogę wewnętrzną. Działka ta ma użytki RVI (0,0344 ha), ŁV (0,0375 ha), jest w części zagospodarowana i ma urządzony zjazd z drogi publicznej. Obciążona zostanie na rzecz każdego właściciela działki nr 5770/2 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu. Służebność ta zostanie ustanowiona odpłatnie przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 5770/2.

Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 5770/2 o pow. 0,0503 ha wynosi 55 330,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100). **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej** obciążającej działkę nr 5770/8 o pow. 0,0719 ha **wynosi 7 498,08 zł** (słownie: siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 08/100) i nie podlega licytacji. Powyższe kwoty ujmują w sobie należny podatek 23% VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 lipca 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.