

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12 czerwca 2025 r. do 3 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość będąca własnością Gminy Libiąż oznaczona działką nr **2154/17** o pow. 0,0643 ha i użytkach RIVb (0,0636 ha), RV (0,0007 ha), położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Obieżowej, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00079166/7. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 2154/17 tj.:

1) odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 2154/16 objętej księgą wieczystą kw.nr KR1C/00079166/7 całą jej długością i szerokością oraz na prawie do umieszczenia urządzeń przesyłowych na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 2152, objętej księgą wieczystą kw. nr KR1C/00015666/6 oraz na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 2147/2, objętej księgą wieczystą kw.nr KR1C/00096139/4; **2)** służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu i umieszczeniu urządzeń przesyłowych, całą długością oraz szerokością działki nr 2154/16, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00079166/7 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 2147/1, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00037941/8; **3)** służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu i umieszczeniu urządzeń przesyłowych na działce nr: 2154/16 o pow. 0,0141 ha, położonej w Libiążu, objętej niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 2154/18 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00097046/2. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisami nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.

Działka nr 2154/17 ma kształt zbliżony do rombu o wymiarach ok: 33 m x 19 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Sieci przebiegają w istniejącej drodze publicznej ul. Obieżowej w Libiążu oraz przez działki nr 2154/11, 2154/16. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 31MNU, o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wielofunkcyjna, zabudowa usługowa. Kategorie przeznaczenia podstawowego mogą być lokalizowane na działce samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach.

Nieruchomość stanowiąca działkę 2154/17 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Obieżowej przez działki nr 2154/16 o pow. 0,0141 ha i 2154/11 o pow. 0,0183 ha, stanowiące własność Gminy Libiąż, zapisane odpowiednio w księgach wieczystych nr KR1C/00079166/7 i KR1C/00090301/9 – wydzielone geodezyjnie pod drogę wewnętrzną. Działka nr 2154/16 ma użytki RIVb (0,0075 ha), RV (0,0066 ha), a działka nr 2154/11 użytki RIVb (0,0093 ha), RV (0,0032 ha), Bz (0,0058 ha). Działki nr 2154/16 i 2154/11 są niezagospodarowane, nie mają urządnego zjazdu z drogi publicznej i obciążone zostaną na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2154/17 (przy jej zbyciu) odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu całą szerokością i długością ww. działek, za jednorazowym wynagrodzeniem należnym Gminie Libiąż. Koszty budowy i utrzymania drogi poniesie władający.

Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 2154/17 o pow. 0,0643 ha wynosi **73 379,34 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 34/100).

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi **3 697,38 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 38/100) i nie podlega licytacji. Powyższe kwoty ujmują w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 lipca 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.