

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12 czerwca 2025 r. do 3 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 15/2 o pow. 0,0878 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Szkolnej. Działka ma użytek łV. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00057534/8, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń i zbywana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.

Nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych miasta, na terenie górniczym PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, w tym Szkoły Podstawowej nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Libiążu. Ma nieregularny kształt, jest niezabudowana (w gruncie pozostały metalowe słupy po usuniętym ogrodzeniu), częściowo porośnięta drzewami i krzewami a jej fragment przylega do drogi publicznej, z której nie ma urządnego zjazdu. Przez działkę przebiegają sieci wodociągowe (jedna z nich jest nieczynna), które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. W drodze publicznej znajdują się sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej. Warunki podłączenia do infrastruktury technicznej wymagają indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami sieci.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. opublikowaną w Dz. Urz. Wojew. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 1MU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa wielofunkcyjna, zabudowa usługowa. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach.

Cena nieruchomości wynosi **106 784,91 zł** (słownie: sto sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote 91/100), w tym należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 lipca 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano

do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.