

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12 czerwca 2025 r. do 3 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość oznaczona działką nr **5791/9** o powierzchni 0,0996 ha i użytku RV, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00097192/0, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Nieruchomość obciążona została, zapisanym w dziale III ww. księgi wieczystej ograniczonym prawem rzeczowym tj. nieodpłatną służebnością przesyłu polegającą na prawie do posadowienia na działce numer 5791/9 sieci kanalizacji sanitarnej w pasie technologicznym o szerokości 2 m i długości 30 m oraz prawie do korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie (aktualnie Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o. o.). Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, a dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Działka nr 5791/9 jest niezabudowana, w części uzbrojona. Zachodnią jej granicą przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej, na których zlokalizowane są studzienki kanalizacyjne. Po trasie istniejącej kanalizacji deszczowej ustanowione zostanie nieodpłatne prawo użytkowania nieruchomości na rzecz Gminy Libiąż, w tym prawo do właściwego korzystania z urządzeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania tego prawa, ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym. Działka nr 5791/9 ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 35 m x 28 m. Położona jest na terenie i obszarze górniczym PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i drogi wojewódzkiej ul. Oświęcimskiej. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. Sieci przebiegają w istniejącej drodze publicznej ul. Wspólnej w Libiążu oraz przez działkę nr 5791/2.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Oświęcimskiej w Libiążu zatwierdzony Uchwałą nr XXXI/230/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 20 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 06.11.2017 poz. 6865). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonym symbolem 1MNU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

w zabudowie wolnostojącej i zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację dojazdów, parkingów, budynków garażowych i gospodarczych, ścieżek pieszych i rowerowych oraz obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej. Zasady zagospodarowania ww. terenu to: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30 %; wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 35%; wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,2; wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,4; nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; minimalną liczbę miejsc do parkowania należy zapewnić w obszarze terenu działki budowlanej w ilości: min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, dla zabudowy usługowej zgodnie z ustaleniami w § 17 planu, przy czym miejsca parkingowe mogą być lokalizowane w budynku, podziemne lub jako wolnostojące parkingi terenowe. Z uwagi na położenie nieruchomości w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 933 (klasy głównej 1KDG), należy uwzględnić przy jej zagospodarowaniu urządzenie zieleni o funkcji izolacyjnej z zastosowaniem rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych i materiałowych zmniejszających uciążliwości komunikacyjne (drgania, hałas, emisja spalin i pyłów). Na terenie 1MNU plan ustala maksymalną wysokość budynków nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10 m, nakaz kształtowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, o nachyleniu połaci 25 - 45 stopni i dopuszcza dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia planu dopuszczają lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działek budowlanych lub w zbliżeniu do nich.

Teren 1MNU obsługiwany jest przez drogę publiczną 4KDD. Dostęp nieruchomości oznaczonej działką nr 5791/9 do ul. Wspólnej zostanie zagwarantowany poprzez działkę nr 5791/2 o pow. 0,1317 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00097190/6 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Działka nr 5791/2 jest urządzoną drogą wewnętrzną, ma użytek RV i posiada zjazd z drogi publicznej. Obciążona zostanie na rzecz każdego właściciela działki nr 5791/9 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu, przechodu i umieszczeniu urządzeń przesyłowych. Służebność ta zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem należnym Gminie Libiąż przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 5791/9.

Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 5791/9 wynosi **145 907,52 zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset siedem złotych 52/100). Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi **19 292,55 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 55/100). Powyższe kwoty ujmują w sobie należny podatek VAT 23%. Służebność gruntowa nie podlega licytacji.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 lipca 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.