

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12 czerwca 2025 r. do 3 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0537 ha składająca się z działek oznaczonych nr 1653/2 o pow. 0,0420 ha (nie stanowi gruntu rolnego) i nr 1658/2 o pow. 0,0117 ha (użytek S-RVI), położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały zabudowana budynkiem użytkowym, przy ul. Bartosza Głowackiego 16. Nieruchomość zbywana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.

Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00047152/3, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. **W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe obciążające działki nr 1653/2 i 1658/2 tj.:** 1) służebność przesyłu obciążająca działkę nr 1653/2, objętą tą księgą wieczystą, polegająca na umożliwieniu właściwego korzystania z przyłącza sieci ciepłej znajdującego się na tej działce, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, w pasie technologicznym o długości 5 metrów i szerokości 2 metry, zaznaczonym na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do niniejszego aktu notarialnego na rzecz DALKIA Chrzanów Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie; 2) odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działkach numer 1653/2 i 1658/2 linii kablowej YAKXS 4x120 mm² oraz mufy kablowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 68 metrów (powierzchnia służebności 68 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz Tauron Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisami i umową użyczenia nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń nieujawnionych w księdze wieczystej. Umowa użyczenia zostanie rozwiązana przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość składająca się z działek nr 1653/2, 1658/2 ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o wymiarach ok: 14 m x 44 m, jest częściowo ogrodzona od strony ul. Bartosza Głowackiego, porośnięta drzewami i krzewami, przylega do dróg publicznych. Obsługę komunikacyjną nieruchomości zapewniają drogi gminne ul. Bartosza Głowackiego i ul. Wojska Polskiego, obecnie wyłącznie w zakresie dojścia pieszego. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są ogólnodostępne parkingi oraz zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna i jednorodzinna), zabudowa usługowa, w tym budynek użyteczności publicznej

tj. przychodnia zdrowia.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, dawnego Muzeum Regionalnego im. Olgi Cygankiewicz w Libiążu, trzykondygnacyjnym (piwnica, parter i poddasze użytkowe), jednoklatkowym, wybudowanym około 1950 r., o powierzchni użytkowej ok. 192,00 m², powierzchni zabudowy ok. 127,70 m², kubaturze ok. 921,00 m³. Budynek posiada konstrukcję tradycyjną: stara część stanowi fundamenty kamienne, natomiast nowa żelbetowe; ściany murowane z cegły, kamienia, żużlobetonu i gazobetonu; stropy żużlobetonowe nad piwnicą i żwirobetonowe nad parterem; komin murowany; schody żelbetowe; dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową malowaną; stolarka okienna PCV; drzwi zewnętrzne stalowe, uniwersalne. Wyposażony jest w instalację gazową, wodną, elektryczną, kanalizację sanitarnej, centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej oraz instalację odgromową i kominową. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Roboty budowlane należy prowadzić przy uwzględnieniu określonych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach czynników geologiczno-górnictwowych, z uwagi na położenie nieruchomości w granicach terenu górniczego kopalni węgla kamiennego. Przez nieruchomość przebiegają przyłącza sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Znajduje się ona w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Dostęp do mediów i dostawa możliwa będzie na warunkach uzgodnionych przez ich dysponentów. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą zgłosić pracownikowi Wydziału Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Libiążu wolę obejrzenia budynku pod nr tel. 32 624 92 29.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. opublikowaną w Dz. Urz. Wojew. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154 i dostępną również na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Libiążu www.libiaz.pl w BIP. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 19MU.

Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, c) zabudowa wielofunkcyjna, d) zabudowa usługowa. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu nieruchomości mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji m.in. w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wielorodzinnych oraz jako części budynków jednorodzinnych: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych zdefiniowanych w planie miejscowym, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, wiaty, garaże, budynki gospodarcze itp. Dla terenu 19MU ustalenia planu dopuszczają obsługę parkingową w ramach miejsc postojowych w terenach dróg publicznych i terenach parkingów miejskich.

Cena nieruchomości oznaczonej działkami nr 1653/2, 1658/2 o łącznej pow. 0,0537 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały zabudowanej budynkiem użytkowym, przy ul. Bartosza Głowackiego 16 wynosi **609 792,00 zł** (słownie: sześćset dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100). Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit.b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o

podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 lipca 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.