

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12 czerwca 2025 r. do 3 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość oznaczona działką nr 1918/146 o pow. 0,0613 ha (użytek Bi), położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały zabudowana budynkiem użytkowym nr 2 przy ul. Makowej i budynkiem garażowo-gospodarczym. Nieruchomość zbywana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.

Cena nieruchomości wynosi **721 712,00 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dwanaście złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00054598/3, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań, za wyjątkiem umowy najmu zawartej do dnia 31.12.2025 r. Umowa najmu zostanie rozwiązana przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość składająca się z działki nr 1918/146 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 25 m x 27 m, przylega bezpośrednio do dróg publicznych. Obecnie obsługę komunikacyjną nieruchomości zapewnia droga gminna – ul. Makowa, natomiast droga powiatowa ul. Generała Władysława Sikorskiego tylko w zakresie dojścia. Teren nieruchomości od strony ul. Makowej jest utwardzony o nawierzchni asfaltowej (dojazd, 2 miejsca postojowe), pozostała jego część stanowi teren zieleni nieurządzonej, wzdłuż południowej granicy rosną drzewa. W jej sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona budynkami niemieszkalnymi, sytuowanymi w północnej i wschodniej granicy nieruchomości. Przez nieruchomość przebiegają przyłącza sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, gazowej oraz sieć gazowa, w granicy zlokalizowany jest słup teletechniczny. Dostęp i dostawa mediów możliwa będzie na warunkach uzgodnionych przez ich dysponentów.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, dawnego Urzędu Miejskiego w Libiążu, wolnostojącym, czterokondygnacyjnym (tj. półpiwnica, której część znajduje się pod ziemią, a część nad ziemią wyposażona jest w okna, parter i dwa piętra), jednoklatkowym, wybudowanym około 1931 r. Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 207,70 m², powierzchnia zabudowy wynosi ok. 111,40 m², kubatura ok. 819,80 m³. Budynek posiada konstrukcję tradycyjną: fundamenty wykonane jako kamienno-betonowe; ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły; stropy na wszystkich kondygnacjach żelbetowe monolityczne; trzony kominowe z cegły pełnej; stropodach o konstrukcji żelbetowej z dwoma kierunkami spadku, pokrycie z papy; schody wewnętrzne drewniane, schody zewnętrzne żelbetowe; stolarka okienna PCV (za wyjątkiem holu na parterze); drzwi zewnętrzne stalowe, uniwersalne. Wyposażony jest w instalację wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną,

teletechniczną, gazową (piec gazowy dwufunkcyjny) oraz instalację odgromową i kominową.

Nieruchomość zabudowana jest również jednokondygnacyjnym budynkiem garażowo-gospodarczym, z jednym stanowiskiem postojowym dla samochodu osobowego wybudowanym około 1980 r., o powierzchni zabudowy ok. 54 m². Budynek zlokalizowany jest w granicy nieruchomości, bezpośrednio przy budynku użytkowym sytuowanym na działce sąsiedniej. Posiada konstrukcję tradycyjną: ściany zewnętrzne murowane, pokrycie dachu z papy; stolarka okienna PCV; drzwi zewnętrzne stalowe, brama garażowa stalowa. Wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową.

Budynki wymagają przeprowadzenia remontu. Roboty budowlane należy prowadzić przy uwzględnieniu określonych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach czynników geologiczno-górnictwowych, z uwagi na położenie nieruchomości w granicach terenu górniczego kopalni węgla kamiennego Zakładu Górniczego Janina w Libiążu.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą zgłosić pracownikowi Wydziału Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Libiążu wolę obejrzenia budynków pod nr tel. 32 624 92 29.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. opublikowaną w Dz. Urz. Wojew. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154, dostępną także na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Libiążu www.libiaz.pl w BIP. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 11MU.

Przeznaczenie podstawowe terenu to: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, c) zabudowa wielofunkcyjna, d) zabudowa usługowa. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu nieruchomości mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji m.in. w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wielorodzinnych oraz jako części budynków jednorodzinnych: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, wiaty, garaże, budynki gospodarcze itp.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dnia 24 lipca 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.