

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 31 lipca 2025 r. do 21 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona została nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Libiąż, oznaczona jako działka nr 2111/4 o powierzchni 0,0500 ha i użytku RV, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż – obszar wiejski, obręb Żarki, przy ul. Cypriana Kamila Norwida. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00001083/4. Działy III i IV tej księgi są wolne od wpisów.

Działka nr 2111/4 położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów otwartych, niezabudowanych. Graniczy bezpośrednio z publiczną drogą – ulicą Cypriana Kamila Norwida, ale nie ma urządnego zjazdu. Jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Na działce znajdują się dwa słupy energetyczne i przebiegają przez nią dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne. Gmina Libiąż nie dysponuje wynikami badań geotechnicznych gruntu.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Na działce nr 2111/4 ustalono w drodze decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedłużenia linii elektroenergetycznej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, którego zmiana została przyjęta uchwałą nr 40/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r. nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa – MN.

Sprzedaż gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 2111/4 o pow. 0,0500 ha wynosi **31 432,65 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 65/100) i zawiera w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11 września 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.