

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 24 lipca 2025 r. do 14 sierpnia 2025 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Libiąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
1.	cz. 1114/2	KR1C/00095161/0	ŁV	ul. Józefa Piłsudskiego	133 m ²	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	do 31.07.2028 r.	MPZP: 5MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	0,11 zł/m ² /miesiąc
2.	cz. 1114/2	KR1C/00095161/0	ŁV	ul. Józefa Piłsudskiego	302 m ²	Libiąż Mały	Grunty użytkowane na cele rolnicze, uprawy warzywne, uprawy ogrodnicze o powierzchni poniżej 0,5 ha	do 31.07.2028 r.	MPZP: 29MN – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	0,10 zł/m ² /rok (nie mniej niż 25,00 zł/rok)
3.	cz. 2321	KR1C/00100933/2	RV	ul. Ratowników Górniczych	214 m ²	Libiąż Mały	Grunty użytkowane na cele rolnicze, uprawy warzywne, uprawy ogrodnicze o powierzchni poniżej 0,5 ha	nieoznaczony	MPZP: 2ZD – teren ogrodów działkowych	0,10 zł/m ² /rok (nie mniej niż 25,00 zł/rok)
4.	cz. 2322/3	KR1C/00030143/5	PsV	ul. Ratowników Górniczych	12 m ²	Libiąż Mały	Grunty użytkowane na cele rolnicze, uprawy warzywne, uprawy ogrodnicze o powierzchni poniżej 0,5 ha	nieoznaczony	MPZP: 11MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,10 zł/m ² /rok (nie mniej niż 25,00 zł/rok)
5.	cz. 2322/3	KR1C/00030143/5	PsV	ul. Ratowników Górniczych	67 m ²	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	nieoznaczony	MPZP: 11MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,11 zł/m ² /miesiąc
6.	cz. 2245/11	KR1C/00024762/5	PsV	ul. Ratowników Górniczych	9m ²	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	nieoznaczony	MPZP: 11MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,11 zł/m ² /miesiąc
7.	cz. 5717/45	KR1C/00073790/8	Bp	ul. Ignacego Paderewskiego	15 m ²	Libiąż Mały	Ogródek letni przy lokalu gastronomicznym organizowany przez właściciela lub najemcę tego lokalu - strefa "I"	do 31.12.2025 r.	MPZP: ZP1 – teren parku miejskiego	4,27 zł/m ² /miesiąc

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
8.	cz. 1073/22	KR1C/00054394/3	PsV	ul. Czujna / ul. Boruty	62 m ²	Żarki	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	Studium: MN – teren zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa	0,11 zł/m ² /miesiąc
9.	cz. 1073/23	KR1C/00054394/3	dr	ul. Czujna / ul. Boruty	8 m ²	Żarki	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	Studium: MN – teren zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa	0,11 zł/m ² /miesiąc

Stawka czynszu została ustalona wg Zarządzenia Nr 0050.97.IX.2024 Burmistrza Libiąża z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W szczególnym przypadku termin ten może być określony odrębnie w umowie dzierżawy.

* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wymienione nieruchomości zostają oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wskazany w wykazie okres, w istniejącym stanie faktycznym bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są na terenie gminy Libiąż.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach Lp. 1 i Lp. 2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 5MU to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 4 lokali mieszkalnych w budynku, zabudowa wielofunkcyjna i zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp. 3 do Lp. 6 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Libiąż - Żarki przyjęty Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 2ZD to ogrody działkowe i infrastruktura ogrodowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojazdy, parkingi, wiaty i miejsca postojowe dla rowerów, związane z użytkowaniem ogrodu, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, infrastrukturę techniczną; 11MW to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług społecznych z dopuszczeniem przeznaczenia pod: terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzoną w tym ogrody przydomowe, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii.

Dla nieruchomości wymienionej w pozycji Lp. 7 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXIV/168/2000 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 27 lipca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Libiąża na obszarze Osiedla Flagówka (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 15.09.2000 r. Nr 68 poz. 645).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu ZP1 to tereny parku miejskiego: zieleń wysoka i niska, sztuczne zbiorniki wodne i ciek, urządzenia sportowe i rekreacyjne, ścieżki i ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe, taras widokowy, obiekty małej architektury, oświetlenie, urządzenia terenowe związane z funkcjami parkowymi, sieci i urządzenia wodociągowe związane z doprowadzaniem wody do cieku i zbiorników wodnych oraz nawadnianiem zieleni, sieci i przyłącza kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne.

Przeznaczenie nieruchomości wymienionych w pozycjach Lp. 8 i Lp. 9, dla których plan miejscowy nie obowiązuje, określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż przyjęte Uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r., zmienione uchwałą Nr 40/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r., zwane Studium. W Studium nieruchomość ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu www.libiaz.pl; BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomości są położone.