

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrza Libiąża z dnia 7 sierpnia 2025 r.

Burmistrz Libiąża ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr **5770/2** o powierzchni 0,0503 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Kolejowej.

1. Nieruchomość oznaczona działką nr 5770/2 o powierzchni 0,0503 ha o użytku ŁV stanowi własność Gminy Libiąż i wpisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00034100/0 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 5770/2 tj.: **1)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 5770/8 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/7 objętą księgą wieczystą numer KR1C/00099773/1; **2)** odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 5770/8 kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 12,0 metrów (powierzchnia służebności 12,0 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **3)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej, z czego: - na działce numer 5770/4 w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 33,0 metrów (powierzchnia służebności 33,0 m²), - na działce numer 5770/8 w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 13,0 metrów (powierzchnia służebności 13,0 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania takich prac na rzecz Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie; **4)** odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę nr 5770/8, objętą niniejszą księgą wieczystą, będącą nieurządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/4, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00101379/7; **5)** odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążającej działkę nr 5770/8, objętą niniejszą księgą wieczystą, będącą nieurządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/6, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00101386/9; **6)** odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę nr 5770/8, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00034100/0, będącą nieurządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/5, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00101387/6. **7)** odpłatna służebność gruntowa na nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/8, objętą niniejszą księgą wieczystą polegająca na prawie korzystania z urządzenia przyłącza wodociągowego w pasie technologicznym o szerokości 1,0 m i długości 7,8m (powierzchnia służebności 7,80 m²) w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności gruntowej, w tym też prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 5770/8 w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych,

remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, przy zachowaniu warunków umowy z dnia 13.04.2022 r., nr AGGN.6853.8.2022.BP oraz aneksu nr 1 do umowy z dnia 09.09.2022r., zaś przebieg ww. służebności został zaznaczony na mapie geodezyjnej załączonej do umowy ustanowienia służebności gruntowej z dnia 17.11.2022 r. sporządzonej przed notariuszem Michałem Nagórzańskim, rep. a nr 5900/2022, kolorem niebieskim (k. akt 169), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/7, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00099773/1; **8)** odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę nr 5770/8, objętą niniejszą księgą wieczystą, będącą nieurządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/3, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00103815/0; **9)** odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę nr 5770/8, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00034100/0, będącą nieurządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/1, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00103829/1; **10)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 5770/8 urządzeń w postaci: - linii kablowej nn wraz z trzema złączami zk nn w pasie technologicznym o długości 74,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 74,0 m²), - linii napowietrznej nn w pasie technologicznym o długości 17,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 17,0 m²), - słupa nN w pasie technologicznym o powierzchni służebności 1,0 m², czyli o łącznej powierzchni służebności przesyłu 92,0 m², b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **11)** odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 5770/8 kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN w pasie technologicznym o długości 11,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 11,0 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.

2. Działka nr 5770/2 jest niezabudowana, przebiegają przez nią sieć linii kablowej telekomunikacyjnej i nieczynna sieć wodociągowa, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Nieruchomość ma kształt nieregularny o wymiarach ok: 20 m x 25 m i położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, ogródków działkowych, przystanku kolejowego z parkingiem typu „parkuj i jedź” oraz budynku użyteczności publicznej. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Sieci przebiegają w istniejących drogach publicznych: ul. Kolejowej i ul. Piłsudskiego w Libiążu oraz przez działkę nr 5770/8. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” – Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 35MNU i częściowo na terenie parkingu oznaczonym symbolem 1KP (ok. 0,0159 ha). Przeznaczenie podstawowe terenu 35MNU to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowa wielofunkcyjna i zabudowa usługowa – lokalizowana samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. Nieruchomość położona jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego, na terenie górniczym PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu.

4. Dostęp nieruchomości do ul. Kolejowej zostanie zagwarantowany poprzez działkę nr 5770/8 o pow. 0,0719 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00034100/0 – wydzieloną geodezyjnie pod drogę wewnętrzną. Działka ta ma użytki RVI (0,0344 ha), ŁV (0,0375 ha), jest w części zagospodarowana i ma urządzony zjazd z drogi publicznej. Obciążona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5770/2 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu. Służebność ta zostanie ustanowiona odpłatnie przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 5770/2. Koszty budowy i utrzymania drogi poniesie władnący.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 5770/2 o pow. 0,0503 ha wynosi 55 330,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
6. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 7 498,08 zł** (słownie: siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 08/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%. Wynagrodzenie nie podlega licytacji.
7. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **16 września 2025 r.** o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
9. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 10 września 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 11 066,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 5770/2 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
10. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości

będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
13. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
14. Z dniem 24 lipca 2025 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
15. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
16. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 7 sierpnia 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.