

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O PIĄTYM PRZETARGU
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ
LIBIĄŻ-MIASTO, OBRĘB LIBIĄŻ WIELKI PRZY UL. KOPERNIKA

1. Pierwszy przetarg z dnia 08.11.2024 r., drugi przetarg z dnia 28.01.2025 r., trzeci przetarg z dnia 02.04.2025 r., czwarty przetarg z dnia 17.06.2025 r. - z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 3978 o pow. 0,0777 ha o użytku RIVa stanowiąca własność Gminy Libiąż, wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00097503/4 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe nieobciążające działki nr 3978 tj. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 3981, objętej niniejszą księgą wieczystą, całą jej długością oraz szerokością, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3970, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00104380/8. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
3. Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 30 m x 26 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz terenów rolnych niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Uzbrojenie nieruchomości i połączenie jej do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ze zwiększonym udziałem zieleni towarzyszącej, oznaczonym symbolem 12MNZ. Plan miejscowy dostępny jest również na stronie podmiotowej urzędu www.libiaz.pl i BIP.
5. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ul. Kopernika zostanie zagwarantowany poprzez działkę nr 3981 o pow. 0,1974 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, wpisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00097503/4. Działka ma użytek RIVa, jest niezagospodarowana i nie ma urządnego zjazdu z drogi publicznej ul. Kopernika. Obciążona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3978 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu całą jej szerokością i długością.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 3978 o pow. 0,0777 ha obręb Libiąż Wielki wynosi 104 895,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
7. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej obciążającej działkę nr 3981 obręb Libiąż Wielki wynosi 2 460,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%. Wartość ta nie podlega licytacji.
8. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **1 października 2025 r.** o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 25 września 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 979,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 3978 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
11. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika,

który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
14. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
15. Z dniem 19 września 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
16. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
17. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 21 sierpnia 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.