

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Libiąża ogłasza z dniem 7 sierpnia 2025 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr **15/2** o pow. 0,0878 ha o użytku ŁV, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Szkolnej.

1. Działka nr 15/2 zapisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00057534/8 Sądu Rejonowego w Chrzanowie i stanowi własność Gminy Libiąż. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń i zbywana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
2. Nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych miasta, na terenie górnictwem PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, w tym Szkoły Podstawowej nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Libiążu. Ma nieregularny kształt, jest niezabudowana (w gruncie pozostały metalowe słupy po usuniętym ogrodzeniu), częściowo porośnięta drzewami i krzewami a jej fragment przylega do drogi publicznej, z której nie ma urządnego zjazdu. Przez działkę przebiegają sieci wodociągowe (jedna z nich jest nieczynna), które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. W drodze publicznej znajdują się sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej. Warunki podłączenia do infrastruktury technicznej wymagają indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami sieci.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. opublikowaną w Dz. Urz. Wojew. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 1MU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa wielofunkcyjna, zabudowa usługowa. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości** oznaczonej działką nr **15/2** o pow. 0,0878 ha obręb Libiąż Mały wynosi **106 784,91 zł** (słownie: sto sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote 91/100), w tym należny podatek VAT 23%.
5. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym w umowie sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **17 września 2025 r.** o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze - pokój 112.
7. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 11 września 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 21 356,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 15/2 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
8. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej

zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga okazania pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
10. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
11. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
12. Z dniem 24 lipca 2025 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
13. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
14. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 32 624 92 29).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 7 sierpnia 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.