

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrza Libiąża z dnia 7 sierpnia 2025 r.

Burmistrz Libiąża ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr **5791/9** o powierzchni 0,0996 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Wspólnej.

1. Nieruchomość oznaczona działką nr 5791/9 o powierzchni 0,0996 ha o użytku RV stanowi własność Gminy Libiąż i wpisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00097192/0 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Nieruchomość została obciążona, zapisanym w dziale III ww. księgi wieczystej ograniczonym prawem rzeczowym tj. nieodpłatną służebnością przesyłu polegającą na prawie do posadowienia na działce numer 5791/9 sieci kanalizacji sanitarnej w pasie technologicznym o szerokości 2 metry i długości 30 metrów oraz prawie do korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie (aktualnie Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o. o.). Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, a dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
2. Działka nr 5791/9 jest niezabudowana, w części uzbrojona. Zachodnią jej granicą przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej, na których zlokalizowane są studzienki kanalizacyjne. Po trasie istniejącej kanalizacji deszczowej ustanowione zostanie nieodpłatne prawo użytkowania nieruchomości na rzecz Gminy Libiąż, w tym prawo do właściwego korzystania z urządzeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania tego prawa, ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym. Działka nr 5791/9 ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 35 m x 28 m. Położona jest na terenie i obszarze górniczym PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina, w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i drogi wojewódzkiej ul. Oświęcimskiej. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. Sieci przebiegają w istniejącej drodze publicznej ul. Wspólnej w Libiążu oraz przez działkę nr 5791/2.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Oświęcimskiej w Libiążu zatwierdzony Uchwałą nr XXXI/230/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 20 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 06.11.2017 poz. 6865). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonym symbolem 1MNU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej i zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację dojazdów, parkingów, budynków garażowych i gospodarczych, ścieżek pieszych i rowerowych oraz obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej. Zasady zagospodarowania ww. terenu to: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30 %; wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 35%; wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,2; wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,4; nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; minimalną liczbę miejsc do parkowania należy zapewnić w obszarze terenu działki budowlanej w ilości: min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,

dla zabudowy usługowej zgodnie z ustaleniami w § 17 planu, przy czym miejsca parkingowe mogą być lokalizowane w budynku, podziemne lub jako wolnostojące parkingi terenowe. Z uwagi na położenie nieruchomości w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 933 (klasy głównej 1KDG), należy uwzględnić przy jej zagospodarowaniu urządzenie zieleni o funkcji izolacyjnej z zastosowaniem rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych i materiałowych zmniejszających uciążliwości komunikacyjne (drgania, hałas, emisja spalin i pyłów). Na terenie 1MNU plan ustala maksymalną wysokość budynków nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10 m, nakaz kształtowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, o nachyleniu połaci 25 - 45 stopni i dopuszcza dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia planu dopuszczają lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działek budowlanych lub w zbliżeniu do nich.

4. Teren 1MNU obsługiwany jest przez drogę publiczną 4KDD. Dostęp nieruchomości oznaczonej działką nr 5791/9 do ul. Wspólnej zostanie zagwarantowany poprzez działkę nr 5791/2 o pow. 0,1317 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00097190/6 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Działka nr 5791/2 jest urządzoną drogą wewnętrzną, ma użytek RV i posiada zjazd z drogi publicznej. Obciążona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5791/9 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu, przechodu i umieszczeniu urządzeń przesyłowych. Służebność ta zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem należnym Gminie Libiąż przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 5791/9.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości** oznaczonej działką nr **5791/9** o powierzchni 0,0996 ha **wynosi 145 907,52 zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset siedem złotych 52/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
6. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 19 292,55 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 55/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
7. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2025 r.** o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze - pokój 112.
9. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 9 września 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 29 181,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 5791/9 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
10. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga okazania pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
13. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
14. Z dniem 24 lipca 2025 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
15. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
16. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 7 sierpnia 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.