

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 21 sierpnia 2025 r. do 11 września 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działką nr **3585/2** o pow. 0,0109 ha, i użytku RV, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Polnej, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00030143/5. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działką nr 3585/2. Dział IV wolny jest od wpisów.

Nieruchomość oznaczona działką nr 3585/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 3584 o pow. 0,2050 ha obręb Libiąż Mały.

Działka oznaczona nr 3585/2 stanowi wąski pas gruntu, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ul. Polnej w Libiążu. Jest niezabudowana, przebiega przez nią przyłącz wodociągowy. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154). Zgodnie z ustaleniami ww. planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 21MN.

Cena nieruchomości wynosi 14 755,08 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 08/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 2 października 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.