

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 21 sierpnia 2025 r. do 11 września 2025 r.

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż, oznaczona działkami nr: **1585/6** o pow. 0,1230 ha, **1585/37** o pow. 0,0383 ha, o użytku dr, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Chrzanowskiej. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00103624/4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV wolne są od wpisów.

Nieruchomość oznaczona działkami nr 1585/6 i 1585/37 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela i użytkownika wieczystego działek przyległych, ponieważ może uzupełnić i poprawić ich zagospodarowanie; działka nr 1585/6 oznaczonych działkami nr: 5676/1, 5676/2 i 1565/48, a działka nr 1585/37 oznaczonych działkami nr 1582/29, 5714/3.

Nieruchomość położona jest przy ul. Chrzanowskiej pomiędzy istniejącą zabudową usługową. Przez ww. działki przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej. Działka nr 1585/6 stanowi w części teren zielony oraz utwardzoną drogę dojazdową i parking, a działka nr 1585/37 - teren zielony. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszaru: Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154). oraz Libiąż „Północ”- Etap I przyjęty Uchwałą nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami mpzp dla obszaru Libiąż - Żarki nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 24U. Zgodnie z ustaleniami mpzp dla obszaru Libiąż „Północ” – Etap I działka nr 1585/6 w północno-zachodniej części położona jest na terenie drogi publicznej klasy głównej oznaczonym symbolem 2KDG.

Cena nieruchomości wynosi 290 340,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23 %.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 2 października 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.