

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 28 sierpnia 2025 r. do 18 września 2025 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Libiąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
1.	cz. 718	KR1C/00054395/0	Ls	ul. Astronautów	100 m ²	Żarki	Przejazdy, dojścia	do 5 lat	Studium: ZLd - obszary dolesień	0,51 zł/m ² /miesiąc
2.	cz. 718	KR1C/00054395/0	Ls	ul. Astronautów	4 m ²	Żarki	Grunty zabudowane słupowymi stacjami transformatorowymi telefonii komórkowej	do 5 lat	Studium: ZLd - obszary dolesień	756,65 zł/obiekt/miesiąc
3.	cz. 2251	KR1C/00030143/5	K	ul. Ratowników Górniczych	119 m ²	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	do 3 lat	MPZP: 29MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	0,11 zł/m ² /miesiąc
4.	cz. 2255	KR1C/00030143/5	K	ul. Ratowników Górniczych	138 m ²	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	do 3 lat	MPZP: 7PU - teren obiektów produkcyjnych, usług, składów i magazynów	0,11 zł/m ² /miesiąc
5.	cz. 2256	KR1C/00030143/5	K	ul. Ratowników Górniczych	17 m ²	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	do 3 lat	MPZP: 7PU - teren obiektów produkcyjnych, usług, składów i magazynów	0,11 zł/m ² /miesiąc
6.	cz. 820/192	KR1C/00039992/4	N	ul. Jazdówka	0,26 m ²	Libiąż Wielki	Urządzenia przesyłowe naziemne	do 1 roku	MPZP: 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej	72,31 zł/m ² /rok (nie mniej niż 100,00 zł)
7.	cz. 820/192	KR1C/00039992/4	N	ul. Jazdówka	106,24 m ²	Libiąż Wielki	Urządzenia przesyłowe nadziemne	do 1 roku	MPZP: 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej	36,16 zł/m ² /rok (nie mniej niż 70,00 zł)
8.	4718/6	KR1C/00030143/5	B	ul. Ariańska	100 m ²	Libiąż Mały	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	Studium: MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług	0,11 zł/m ² /miesiąc

Stawka czynszu została ustalona wg Zarządzenia Nr 0050.97.IX.2024 Burmistrza Libiąża z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W szczególnym przypadku termin ten może być określony odrębnie w umowie dzierżawy.

* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wymienione nieruchomości zostają oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na wskazany w wykazie okres, w istniejącym stanie faktycznym, bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są na terenie gminy Libiąż.

Dla nieruchomości wymienionej w pozycjach Lp. 6 i Lp. 7 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu 2KDZ to droga publiczna klasy zbiorczej.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp. 3 do Lp. 5 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Libiąż - Żarki przyjęty Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 29MU to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa wielofunkcyjna, zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wielorodzinnych oraz jako części budynków jednorodzinnych: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną, instalację odnawialnych źródeł energii; 7PU to obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: zaplecze socjalno-administracyjne, technologiczne i gastronomiczne, garaże, wiaty, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, zieleń urządzoną o funkcji izolacyjnej, zieleń urządzoną, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z obiektami towarzyszącymi, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii.

Przeznaczenie nieruchomości wymienionych w pozycjach Lp. 1, Lp. 2 i Lp. 8, dla których plan miejscowy nie obowiązuje, określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż przyjęte Uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r., zmienione uchwałą Nr 40/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r., zwane Studium. W Studium nieruchomości te położone są na terenie oznaczonym symbolem ZLD – obszary dolesień; MU – obszar zabudowy mieszkaniowej i usług.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu www.libiaz.pl; BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomości są położone.