

OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU

Burmistrz Libiąża ogłasza z dniem 4 września 2025 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr **3851** o powierzchni 0,2342 ha o użytkach RV (0,0079 ha), ŁV (0,2263 ha) wraz z udziałem 1/27 cz. w nieruchomości stanowiącej działkę nr **1886/6** o pow. 0,1340 ha o użytku dr, położone w jedn. ewid. Libiąż – miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Krakowskiej

1. Pierwszy przetarg z dnia 22.10.2024 r., drugi przetarg z dnia 25.02.2025 r., trzeci przetarg z dnia 22.07.2025 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 3851 wpisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00053869/7 Sądu Rejonowego w Chrzanowie, a nieruchomość oznaczona działką nr 1886/6 w księdze wieczystej nr KR1C/00092633/9. Nieruchomości stanowią własność Gminy Libiąż, przy czym działka nr 1886/6 w udziale 2/9 cz. Pozostałe udziały stanowią własność osób fizycznych.
3. **W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00053869/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe obciążające działkę nr 3851 powstałą z podziału m.in. działki nr 3791/16 tj.:** **1)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działkach numer 3791/10, 3791/12, 3791/16 i 3791/18 objętych niniejszą księgą wieczystą urządzeń w postaci napowietrznej linii energetycznej SN wraz ze słupem energetycznym SN - w pasie technologicznym o długości 156,6 metrów i szerokości 4,4 metra (powierzchnia służebności 688 m² pod linią napowietrzną sN i 1 m² pod stanowiskiem słupowym znajdującym się na działce numer 3791/16), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **2)** odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia: - na działkach numer 3791/10, 3851, 3860 kablowej sieci elektroenergetycznej nN w łącznym pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 136,5 metrów (powierzchnia służebności 136,5 m²), - na działce numer 3791/10 złącza kablowego w pasie technologicznym o powierzchni służebności 0,25 m², b/ korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **3)** posadowienia: a) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 na działce nr 3851, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 14,1 m², b) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3851, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 78,5 m², c) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200, na działce nr 3853, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 6,4 m², d) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3853, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,8 m² wraz z czyszczakiem, e) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200, na działce nr 3854, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 45,0 m², f) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3854, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 45,0 m², g) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi na działce nr 3860, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 65,9 m², h) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 wraz ze studzienką kanalizacyjną na działce nr 3861, w pasie technologicznym

o powierzchni służebności 5,9 m², i) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 na działce nr 3791/14, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,9 m², j) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 na działce nr 3791/10, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,6 m², k) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3791/10, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,6 m², l) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 na działce nr 3791/12, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 4,4 m², m) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3791/12, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 4,4 m², 2) korzystania z urządzenia, o którym mowa w pkt 1 w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działki nr 3851, nr 3853, nr 3854, nr 3860, nr 3861, nr 3791/14, nr 3791/10, nr 3791/12 w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o.; **4)** na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1C/00053869/7 położonej w Województwie Małopolskim, Powiecie Chrzanowskim, gminie Libiąż, miejscowości Libiąż, obręb 0002 Libiąż Wielki, składającej się z działek nr 3791/10, nr 3791/12, nr 3851 i nr 3860 odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu: 1) pasem o powierzchni służebności 536,06 m² całą długością i szerokością działek nr 3791/10 i nr 3791/12, 2) pasem o powierzchni służebności 296,6 m² po działce nr 3851, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 do protokołu uzgodnień z dnia 29.01.2024 roku w skali 1:500 (k. akt 176), 3) pasem o powierzchni 92,7 m² po działce nr 3860, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2 do protokołu uzgodnień z dnia 29.01.2024 roku w skali 1:500 (k. akt 177), na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Województwie Małopolskim, Powiecie Chrzanowskim, gminie Libiąż, miejscowości Libiąż, obręb 0002 Libiąż Wielki, składającej się z działki nr 3852 o powierzchni 0,0090 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00102555/2 **oraz inne ograniczone prawa rzeczowe, które nie są wykonywane na nieruchomości oznaczonej działką nr 3851 tj. 1)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce nr 3791/9 następujących urządzeń: - linii kablowej SN XRUHAKXS 3x1x120 - w pasie technologicznym o szerokości 1 m, na działce numer: 3791/9 na długości 42 m, - słupa SN z rozłączniko-uziemnikiem - w pasie technologicznym o szerokości 1 m i długości 1 m na działce numer 3791/9, b) korzystania z przeprowadzonych wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remont, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **2)** nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 3791/10 objętej niniejszą księgą wieczystą sieci wodociągowej o średnicy 160 PE w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 49 metrów oraz przyłącza wodociągowego o średnicy 90 PE w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 1 metra do hydrantu, b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii oraz przyłączania nowych odbiorców na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Chrzanowie, aktualnie Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o. Nieruchomość oznaczona działką

nr 3851 nie jest przedmiotem zobowiązań, a dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Obciążona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3860 służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 4,5 m i długości 78 m.

4. **W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00092633/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 1886/6 tj.** nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 1886/6 objętej niniejszą księgą wieczystą sieci wodociągowej o średnicy 160 PE w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 128 metrów oraz dwóch przyłączy o średnicy 40 PE w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 2 x 1,6 metra do działek numer 3791/3 i 3791/5, b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomości w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Chrzanowie (aktualnie Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o. o.). Nieruchomość oznaczona działką nr 1886/6 nie jest przedmiotem zobowiązań, a dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Gmina Libiąż wyraziła zgodę Spółce TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie na umieszczenie w działce nr 1886/6 sieci elektroenergetycznej nN oraz kablowych przyłączy elektroenergetycznych nN.
5. Nieruchomości położone są w granicach terenu i obszaru górniczego Tauron Wydobycie S.A. Zakładu Górniczego Janina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej tj. stacji paliw SHELL, stacji paliw ORLEN i „Gościńca Na Rozdrożu”. Teren nieruchomości położony jest w odległości około 15,0 km od autostrady A4 i około 3,3 km od stacji kolejowej Libiąż. Najbliżej ww. terenu znajdują się dwa międzynarodowe porty lotnicze: port lotniczy Kraków-Balice, w odległości około 43,0 km i port lotniczy Katowice w Pyrzowicach, w odległości około 60,0 km.
6. Działka nr 3851 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 49 m x 56 m, jest niezabudowana. Wzdłuż jej wschodniej i południowej granicy na całej długości przebiega rów. Na działce zlokalizowana jest napowietrzna linia energetyczna SN oraz sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Po działce nr 1886/6 przebiega sieć wodociągowa o średnicy 160 PE wraz z dwoma przyłączami o średnicy 40 PE, trzy przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami oraz sieć kablowa elektroenergetyczna wraz z przyłączami, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Działka nr 3851 obciążona zostanie służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 4,5 m i długości 78 m na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 3860. Służebność ta zostanie ustanowiona przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 3851. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci.
7. Nieruchomość oznaczona działką nr 3851 posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 780 – ul. Krakowskiej w Libiążu przez drogę wewnętrzną. Połączenie nieruchomości z drogami gwarantują istniejące zjazdy. Droga wewnętrzna urządzona jest na działce nr 1886/6 o pow. 0,1340 ha, której udział 1/27 cz. przeznaczony jest do zbycia wraz z działką nr 3851 oraz na działkach nr 3791/10 o pow. 0,0300 ha i 3791/12 o pow. 0,0236 ha, które zostaną obciążone na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 3851 służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu. Służebność gruntowa zostanie ustanowiona odpłatnie przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 3851.

8. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy jest w trakcie sporządzania. Dla nieruchomości wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą oraz utwardzeniem dojazdu na działkach nr 1886/6, 3791/10, 3791/12. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, nieruchomość położona jest na obszarze działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów – PU.
9. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 3851 o powierzchni 0,2342 ha wraz z udziałem 1/27 cz. w nieruchomości stanowiącej działkę nr 1886/6 o pow. 0,1340 ha, położonych w jedn. ewid. Libiąż – miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Krakowskiej wynosi 435 560,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.**
10. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 7 503,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset trzy złote 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%. Wynagrodzenie to nie podlega licytacji.**
11. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
12. Przetarg odbędzie się w dniu **13 listopada 2025 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
13. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 6 listopada 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 87 111,99 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 3851 + imię i nazwisko uczestnika przetargu lub dane osoby prawnej”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
14. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
15. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Pełnomocnictwo i dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego

odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.

17. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
18. Z dniem 18 lipca 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
19. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
20. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 4 września 2025 r. podano do prasy codziennej ogólnokrajowej „Gazety Wyborczej”.