

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 25 września 2025 r. do 16 października 2025 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Libiąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
1.	cz. 1133/334	KR1C/00064169/0	K	ul. Skalników	922 m ²	Libiąż Mały	Rolnicze, uprawy warzywne i uprawy ogrodnicze	do 3 lat	MPZP: 50MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,10 zł/m ² /rok (nie mniej niż 25,00 zł/rok)
2.	cz. 1133/334	KR1C/00064169/0	K	ul. Skalników	742 m ²	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	do 3 lat	MPZP: 50MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,11 zł/m ² /miesiąc
3.	cz. 2418/1	KR1C/00057536/2	PsVI	ul. Biała	80 m ²	Libiąż Wielki	Przejazdy, dojścia	do 3 lat	Studium: MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług	0,51 zł/m ² /miesiąc
4.	cz. 2418/1	KR1C/00057536/2	PsVI	ul. Biała	750 m ²	Libiąż Wielki	Tereny rekreacyjne	do 3 lat	Studium: MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług	0,11 zł/m ² /miesiąc
5.	cz. 2256	KR1C/00030143/5	K	ul. Ratowników Górniczych	78 m ²	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	do 3 lat	MPZP: 7PU – teren obiektów produkcyjnych, usług, składów i magazynów	0,11 zł/m ² /miesiąc
6.	cz. 2257	KR1C/00030143/5	K	ul. Ratowników Górniczych	100 m ²	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	do 3 lat	MPZP: 7PU – teren obiektów produkcyjnych, usług, składów i magazynów	0,11 zł/m ² /miesiąc
7.	cz. 2258	KR1C/00030143/5	K	ul. Ratowników Górniczych	47 m ²	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	do 3 lat	MPZP: 7PU – teren obiektów produkcyjnych, usług, składów i magazynów	0,11 zł/m ² /miesiąc
8.	3667/13	KR1C/00057704/1	B	ul. Olszynka	28 m ²	Żarki	Przejazdy, dojścia	do 3 lat	Studium: MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług	0,51 zł/m ² /miesiąc
9.	cz. 3667/8	KR1C/00057704/1	B	ul. Olszynka	13 m ²	Żarki	Przejazdy, dojścia	do 3 lat	Studium: MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług	0,51 zł/m ² /miesiąc

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
10	cz.3667/8	KR1C/00057704/1	B	ul. Olszynka	17 m ²	Żarki	Grunty przeznaczone pod zabudowę z wyłączeniem handlu i usług	do 3 lat	Studium: MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług	0,51 zł/m ² /miesiąc
11	cz. 3667/8	KR1C/00057704/1	B	ul. Olszynka	32 m ²	Żarki	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	do 3 lat	Studium: MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług	0,11 zł/m ² /miesiąc
12	cz. 1073/22	KR1C/00054394/3	PsV	ul. Czujna / ul. Boruty	64 m ²	Żarki	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	Studium: MN – teren zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa	0,11 zł/m ² /miesiąc
13	cz. 1073/23	KR1C/00054394/3	dr	ul. Czujna / ul. Boruty	9 m ²	Żarki	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	Studium: MN – teren zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa	0,11 zł/m ² /miesiąc
14	cz. 2245/11	KR1C/00024762/5	PsV	ul. Urzędnicza	31 m ²	Libiąż Mały	Urządzenia przesyłowe podziemne	do 1 roku	MPZP: 11MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	21,69 zł/m ² /rok, ale nie mniej niż 50 zł
15	cz. 2322/5	KR1C/00093045/7	PsV	ul. Urzędnicza	3 m ²	Libiąż Mały	Urządzenia przesyłowe podziemne	do 1 roku	MPZP: 11MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	21,69 zł/m ² /rok, ale nie mniej niż 50 zł
16	cz. 2323/9	KR1C/00096247/4	RIVa	ul. Urzędnicza	7 m ²	Libiąż Mały	Urządzenia przesyłowe podziemne	do 1 roku	MPZP: 3KG teren garaży i parkingów	21,69 zł/m ² /rok, ale nie mniej niż 50 zł
17	cz. 2322/4	KR1C/00093045/7	PsV	ul. Urzędnicza	25 m ²	Libiąż Mały	Urządzenia przesyłowe podziemne	do 1 roku	MPZP: 3KG teren garaży i parkingów	21,69 zł/m ² /rok, ale nie mniej niż 50 zł

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
18	cz. 1585/25	KR1C/00057546/5	B	ul. Leśna	3,5 m ²	Libiąż Mały	Urządzenia przesyłowe podziemne	do 1 roku	MPZP: 31KDW – teren dróg wewnętrznych	21,69 zł/m ² /rok, ale nie mniej niż 50 zł

Stawka czynszu została ustalona wg Zarządzenia Nr 0050.97.IX.2024 Burmistrza Libiąża z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W szczególnym przypadku termin ten może być określony odrębnie w umowie dzierżawy.

* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wymienione nieruchomości zostają oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na wskazany w wykazie okres, w istniejącym stanie faktycznym, bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są na terenie gminy Libiąż.

Dla nieruchomości wymienionej w pozycjach Lp. 1 i Lp. 2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu 50MN to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, z dopuszczeniem przeznaczenia pod usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, dojścia i dojazdy, parkingi, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, zieleń urządzoną w tym skwery ogólnodostępne, infrastrukturę techniczną.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp. 5 do Lp. 7 i od Lp. 14 do Lp. 18 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Libiąż - Żarki przyjęty Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 11MW to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług społecznych z dopuszczeniem przeznaczenia pod: terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzoną w tym ogrody przydomowe, infrastrukturę techniczną, instalację odnawialnych źródeł energii; 7PU to obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: zaplecze socjalno-administracyjne, technologiczne i gastronomiczne, garaże, wiaty, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, zieleń urządzoną o funkcji izolacyjnej, zieleń urządzoną, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z obiektami towarzyszącymi, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii; 3KG to teren garaży i parkingów, z dopuszczeniem przeznaczenia pod dojścia i dojazdy, miejsca postojowe dla rowerów, wiaty, place gospodarcze ze śmietnikami, zieleń urządzoną, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, infrastrukturę techniczną; 31KDW to tereny dróg wewnętrznych z dopuszczeniem przeznaczenia pod infrastrukturę techniczną, zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, terenowe miejsca do parkowania.

Przeznaczenie nieruchomości wymienionych w pozycjach Lp. 3, Lp. 4 i od Lp. 8 do Lp. 13, dla których plan miejscowy nie obowiązuje, określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż przyjęte Uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r., zmienione uchwałą Nr 40/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r.,

zwane Studium. W Studium nieruchomości te położone są na terenie oznaczonym symbolem: MU – obszar zabudowy mieszkaniowej i usług; MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu www.libiaz.pl; BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomości są położone.