

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrza Libiąża z dnia 9 października 2025 r.

Burmistrz Libiąża ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 1585/6 o pow. 0,1230 ha, 1585/37 o pow. 0,0383 ha, położonej w Libiążu, obręb Libiąż Mały, przy ul. Chrzanowskiej.

1. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr 5676/1, 5676/2 oraz 1565/48, 5714/3, 1582/29 obręb Libiąż Mały, przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działkami nr 1585/6 o pow. 0,1230 ha, 1585/37 o pow. 0,0383 ha, o użytku dr. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00103624/4, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań za wyjątkiem umowy dzierżawy zawartej do dnia 09.07.2027 r. oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.
2. Wybór formy przetargu wynika z możliwości zagospodarowania nieruchomości przez ograniczoną liczbę osób, z których więcej niż jedna może być zainteresowana jej nabyciem i ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Warunki przetargowe spełnione mogą być przez właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z oferowanymi do sprzedaży działkami, z wyłączeniem innych podmiotów. Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest poprawa warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
3. Nieruchomość położona jest przy ul. Chrzanowskiej pomiędzy istniejącą zabudową usługową. Przez ww. działki przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej. Działka nr 1585/6 stanowi w części teren zielony oraz utwardzoną drogę dojazdową i parking, a działka nr 1585/37 - teren zielony.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszaru: Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154). oraz Libiąż „Północ”- Etap I przyjęty Uchwałą nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami mpzp dla obszaru Libiąż - Żarki nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 24U. Zgodnie z ustaleniami mpzp dla obszaru Libiąż „Północ” – Etap I działka nr 1585/6 w północno-zachodniej części położona jest na terenie drogi publicznej klasy głównej oznaczonym symbolem 2KDG.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działkami nr 1585/6, 1585/37 o łącznej pow. 0,1613 ha wynosi 290 340,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23 %.
6. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **19 listopada 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze - pokój 112.
8. W przetargu mogą brać udział osoby, które **w terminie do 12 listopada 2025 r.:**
 - 1) **wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 58 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu:**

Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż

dz. nr 1585/6 i 1585/37”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wskazany jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał – pełną nazwę firmy, jej siedzibę oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej do udziału w przetargu;

- 2) **do godz. 14⁰⁰ dokonają prawidłowego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.** Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie na Dzienniku Podawczym Urzędu Miejskiego w Libiążu, ul. Działkowa 1. W zgłoszeniu należy podać nazwę firmy, siedzibę, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie potwierdzające, że oferent jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej i że stan wieczystoksięgowy ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie. Do zgłoszenia należy dołączyć w przypadku osób prawnych pełny, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która wpłaciła wadium i dokonała prawidłowego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
11. W dniu **14 listopada 2025 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Libiążu, a także na stronie internetowej www.libiaz.pl zostanie zamieszczona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Przetarg odbędzie się, choćby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
12. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
13. Z dniem 2 października 2025 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
14. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
15. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 9 października 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.