

OGŁOSZENIE O SIÓDMYM PRZETARGU

Burmistrz Libiąża ogłasza z dniem 16 października 2025 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych działkami nr **5823/2** o pow. 0,0997 ha i **5717/40** o pow. 0,0049 ha o użytku Bp, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Konstytucji 3 Maja

1. Pierwszy przetarg z dnia 18.09.2024 r., drugi przetarg z dnia 25.11.2024 r., trzeci przetarg z dnia 31.01.2025 r., czwarty przetarg z dnia 04.04.2025 r., piąty przetarg z dnia 17.06.2025 r., szósty przetarg z dnia 18.09.2025 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla nieruchomości oznaczonej działką nr 5823/2 księgę wieczystą nr KR1C/00084301/4, a dla nieruchomości oznaczonej działką nr 5717/40 księgę wieczystą nr KR1C/00073790/8, gdzie własności wpisane są na rzecz Gminy Libiąż.
3. **W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00084301/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 5823/2 powstałą z podziału działki nr 5823, która z kolei powstała m.in. z podziału działki nr 5717/28 tj.: 1) nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 5717/28 objętej niniejszą księgą wieczystą pasem o szerokości 5,0 metrów biegnącym po działce nr 5717/28 wzdłuż granicy z działką numer 5717/17 poczynawszy od ulicy Al. Jana Pawła II na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 5717/17 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00093050/5, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5823/2; 2) odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia urządzenia w postaci sieci cieplnej preizolowanej: - na działce numer 5815 w pasie technologicznym o długości 78,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 78,0 m²), - na działce numer 5816 w pasie technologicznym o długości 27,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 27,0 m²), - na działce numer 5823/2 w pasie technologicznym o długości 26,6 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 26,6 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz VEOLIA Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, przy czym prawo to jest wykonywane na działce nr 5823/2 oraz wpisane są inne ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 5823/2 tj.: 1) odpłatna służebność gruntowa obejmująca prawo przebiegu, eksploatacji oraz dostępu - przechodu i przejazdu przez część działki nr 5717/31 objętej niniejszą księgą wieczystą na odcinku 28,00 m² do działki nr 1691/4 zabudowanej stacją redukcyjno-pomiarową gazu, na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działki nr 1691/4 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00058156/1; 2) służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej położonej w Libiążu przy ulicy 11 listopada (Osiedle Flagówka) oznaczonej geodezyjnie jako m. in. działka nr 5717/31 polegająca na: - prawie przebiegu linii kablowej nN pasem o szerokości 1 metr i długości 174 metry zgodnie z załącznikiem graficznym do powołanej umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A nr 1948/2010 (K. AKT 62-64 przy niniejszej KW); - prawie całodobowego dostępu do wskazanej linii kablowej w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem i usuwaniem awarii na rzecz ENION S.A. z siedzibą w Krakowie; 3) odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: 1/ posadowienia przyłącza do sieci gazowej N/CN DN PE: - na nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1C/00084301/4, na działce numer 5815 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 4,3 metrów (powierzchnia służebności 4,3 m²), na działce numer 5816 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 3,0 metrów (powierzchnia służebności 3,0 m²), na działce numer 5817 sieci gazowej w pasie**

technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 33,9 metrów (powierzchnia służebności 33,9 m²),
2/ korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie; 4) odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działkach numer 5804, 5806, 5813, 5814 i 5815 sieci kablowej nN i sieci kablowej sN oraz zestawu złączowo-pomiarowego - w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i łącznej długości 227,0 metrów (powierzchnia służebności 227,0 m²), w tym: na działce numer 5804 sieci kablowych nN i sN w pasie technologicznym o długości 118 metrów, na działce numer 5806 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 25 metrów, na działce numer 5813 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 4 metrów, na działce numer 5814 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 73 metrów, na działce numer 5815 sieci kablowej nN i zestawu złączowo-pomiarowego w pasie technologicznym o długości 7 metrów, b/ korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; 5) odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1816/2, nr 1817/4 i nr 5803, objętych niniejszą księgą wieczystą, pasem o powierzchni służebności 156 m², zgodnie z załącznikiem mapowym umowy ustanowienia służebności gruntowej sporządzonej przed notariuszem Michałem Nagórzańskim dnia 09.08.2022r., Rep. A nr 4132/2022, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1816/1, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00037436/5. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisami nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.

4. **W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00073790/8 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe obciążające działkę nr 5717/40 powstałą z podziału działki nr 5717/34 tj.:** 1) odpłatna służebność gruntowa obejmująca prawo przebiegu, eksploatacji oraz dostępu - przechodu i przejazdu przez część działki nr 5717/31, z której powstała działka numer 5717/34 objęta niniejszą księgą wieczystą na odcinku 28,00 m² do działki nr 1691/4 zabudowanej stacją redukcyjno-pomiarową gazu, na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działki nr 1691/4 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00058156/1, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; 2) służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej położonej w Libiążu przy ulicy 11 listopada (Osiedle Flagówka) oznaczonej geodezyjnie jako m. in. działka nr 5717/31, z której powstała działka numer 5717/34 objęta niniejszą księgą wieczystą, polegająca na: - prawie przebiegu linii kablowej nN pasem o szerokości 1 metr i długości 174 metry zgodnie z załącznikiem graficznym do powołanej umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A nr 1948/2010 (K. Akt 62-64 przy niniejszej KW); - prawie całodobowego dostępu do wskazanej linii kablowej w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem i usuwaniem awarii na rzecz ENION S.A. z siedzibą w Krakowie, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; 3) odpłatna służebność przesyłu po działce numer 5717/34 polegająca na prawie do budowy przyłącza gazu niskiego ciśnienia przekrój 63 PE - w pasie technologicznym o długości 7 metrów i szerokości 1 metra, przy czym przyłącze gazu przebiega od linii gazociągowej znajdującej się na działce numer 5717/34 w jej północnej części w kierunku północnym do działki numer 1884/465, jak również prawie do korzystania z tych urządzeń

przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, na rzecz Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; **4)** odpłatna służebność przesyłu po działce numer 5717/34 polegająca na prawie do: - posadowienia na tej nieruchomości kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN YAKXS 4*240 mm², w pasie technologicznym o długości 117 metrów i szerokości 1 metra, - korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; **5)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie do posadowienia: - na działce nr 1884/519 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00051388/7 oraz na działce nr 5717/34 objętej tą księgą wieczystą przyłącza sieci kanalizacyjnej w pasie technologicznym o szerokości 1,5 metra i długości 43,5 metrów (powierzchnia służebności 65,25 m²), na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych i właścicieli nieruchomości: - składającej się z działek nr: 1884/455 i 1884/439 - objętej księgą wieczystą nr KR1C/00074821/2, - składającej się z działek nr: 1884/454 i 1884/438 - objętej księgą wieczystą nr KR1C/00074833/9, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; **6)** nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na obciążeniu działki gminnej położonej w Libiążu, obręb Libiąż Mały oznaczonej numerem 5717/34 o pow. 7 ha 879 m² objętej niniejszą księgą wieczystą, prawem korzystania z przyłącza kanalizacji sanitarnej o przekroju 200 PVC w pasie technologicznym o długości 11,9 m i szerokości 1,0 m, której przebieg został zaznaczony na mapie kolorem czerwonym (k. akt 1334) w zakresie niezbędnym, dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do jej eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 5717/34 w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; **7)** nieodpłatne oraz na czas nieoznaczony prawo użytkowania z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej libiąskiego centrum kultury z możliwością ich zabudowy, w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych na nich zlokalizowanych przy czym przedmiot wykonywania tego prawa dotyczy nieruchomości położonej w miejscowości Libiąż przy Alei Jana Pawła II, stanowiącej część działki nr 5717/34, o powierzchni 0,0009 ha, z przeznaczeniem pod obelisk upamiętniający "katastrofę smoleńską" na rzecz Libiąskiego Centrum Kultury z siedzibą w Libiążu, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; **8)** służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki stanowiącej własność gminy Libiąż położonej w Libiążu obręb Libiąż Mały oznaczonej numerem geodezyjnym 5717/34 o pow. 7 ha 879 m², objętej niniejszą księgą wieczystą w pasie technologicznym o długości 12,0 m i szerokości 1,0 m, (łącznie powierzchnia służebności wynosi 22,0 m²), polegająca na prawie umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej - przyłącza wodociągowego o średnicy 40 PE, której przebieg został zaznaczony na załączonej mapie zasadniczej inwentaryzacji wodociągu kolorem niebieskim (K. AKT 55) w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności gruntowej, w tym też na prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do

każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 5717/34 w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii przy zachowaniu warunków umowy nr AGGN.6853.23.2017.BP zawartej dnia 20 lipca 2017 roku oraz aneksu nr 1 z dnia 20 lutego 2018 roku, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działki położone w Libiążu obręb Libiąż Mały oznaczonej numerami geodezyjnymi: 1884/448 i 1884/462 o łącznej powierzchni 213 MKW, objętych księgą wieczystą KR1C/00074999/0, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; 9) odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia urządzenia w postaci sieci cieplnej preizolowanej: - na działce numer 5717/40 w pasie technologicznym o długości 15,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 15,0 m²), - na działce numer 5717/45 w pasie technologicznym o długości 112,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 112,0 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz VEOLIA Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, przy czym prawo to jest wykonywane na działce nr 5717/40 oraz inne ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 5717/40 tj.:

1) służebność przechodu i przejazdu całą działką numer 3047/19 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 3047/13 o pow. 567 m², 3048/1 o pow. 150 m² objętych księgą wieczystą nr KR1C/00050375/6 oraz działki nr 3047/17 o pow. 734 m² objętej księgą wieczystą nr KR1C/00050371/8; **2)** służebność przejazdu i przechodu przez całą działkę numer 3047/19 objętą księgą wieczystą 35478, położoną w Libiążu obręb Libiąż Mały oraz wyrażenie zgody na przeprowadzenie przez tę działkę kanalizacji i prądu, wody, gazu i linii telefonicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 3019/1 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00001947/9; 3021/2 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00060707/6; 3047/2 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00051635/4; **3)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce numer 4809/5 objętej tą księgą wieczystą - pasem o szerokości 5 m i długości 4 m, a zatem po powierzchni 20 m² na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 763/5 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00082316/8; **4)** służebność przesyłu polegająca na obciążeniu działki położonej w Libiążu obręb Libiąż Mały oznaczonej numerem geodezyjnym 1919/20 o powierzchni 56 m², objętej niniejszą księgą wieczystą prawem korzystania z przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 PE w pasie technologicznym o szerokości 1,0 m i długości 19,9 m (powierzchnia służebności 19,9 m²), której przebieg został zaznaczony na mapie kolorem czerwonym (K. AKT 1688) w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do jej eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 1919/20 w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie; **5)** nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki stanowiącej własność gminy Libiąż położonej w Libiążu obręb Libiąż Mały oznaczonej numerem geodezyjnym 1919/20 o powierzchni 56 mkw, objętej księgą wieczystą KR1C/00073790/8 prawem przejazdu, przechodu i ułożeniu urządzeń przesyłowych na całej długości i szerokości tej działki na rzecz każdorazowego właściciela działek położonych w Libiążu obręb Libiąż Mały oznaczonych numerami geodezyjnymi: 5780/1, 5780/2 i 5780/3 o łącznej powierzchni 971 mkw, objętych księgą wieczystą KR1C/00033062/4; **6)** odpłatna służebność przesyłu na nieruchomości

składającej się z działek numer 3590/109 oraz 1979/67 objętych niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie do: a) posadowienia linii napowietrznej nN i stanowisk słupowych: - na działce numer 3590/109 w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 21 metrów (powierzchnia pasa służebności przesyłu 21 m^2), - na działce numer 1979/67 w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 20,9 metrów, w tym jedno stanowisko słupowe (powierzchnia pasa służebności przesyłu $19,9 \text{ m}^2$ dla linii napowietrznej i 1 m^2 dla stanowiska słupowego), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie; **7)** odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 1919/20 objętej niniejszą księgą wieczystą przyłącza do sieci gazowej S/C PEDN25 w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 20,0 metrów (powierzchnia służebności $20,0 \text{ m}^2$), b) korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie; **8)** odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: 1/posadowienia przyłącza do sieci gazowej N/CN DN PE: na nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1C/00073790/8, na działce numer 5717/43 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 2,6 metrów (powierzchnia służebności $2,6 \text{ m}^2$), 2/korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia na te nieruchomości w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie; **9)** odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia napowietrznych przyłączy elektroenergetycznych nN o łącznej powierzchni służebności $5,34 \text{ m}^2$ na działce numer 5779/2 w pasie technologicznym o długości 3,4 metrów i szerokości 0,6 metra (powierzchnia służebności $2,04 \text{ m}^2$), na działce numer 5779/5 w pasie technologicznym o długości 5,5 metrów i szerokości 0,6 metra (powierzchnia służebności $3,3 \text{ m}^2$), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **10)** odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia urządzeń o łącznej powierzchni służebności $236,2 \text{ m}^2$, w postaci: - na działce numer 4817/9 linii kablowej nN w pasie technologicznym o długości 42,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności $42,0 \text{ m}^2$) oraz stanowiska słupowego sn w pasie technologicznym o powierzchni służebności $1,0 \text{ m}^2$), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **11)** odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 4795/1 kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN w pasie

technologicznym o długości 106,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 106,0 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisami nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.

5. Nieruchomości oznaczone działkami nr 5823/2 i 5717/40 położone są na terenie osiedla Flagówka, blisko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Libiążu, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Wodnego Libiąż i niezabudowanych terenów pod inwestycje. Teren nieruchomości znajduje się pomiędzy drogą wojewódzką nr 933 – ul. Oświęcimską w Libiążu a drogą gminną Aleją Jana Pawła II w Libiążu, w odległości około 13 km od autostrady A4 i około 1,8 km od stacji kolejowej Libiąż. Najbliżej ww. terenu znajdują się dwa międzynarodowe porty lotnicze: port lotniczy Kraków-Balice, w odległości około 44 km i port lotniczy Katowice w Pyrzowicach, w odległości około 63 km.
6. Działki nr 5823/2 i 5717/40 mają kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 24 m x 44 m, są niezabudowane, przebiega przez nie sieć ciepłownicza z osiedlowej kotłowni, posiadają dostęp do drogi publicznej. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. Sieci przebiegają w istniejących ciągach komunikacyjnych.
7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Oświęcimskiej w Libiążu przyjęty Uchwałą nr XXXI/230/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 20 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 06.11.2017 r. poz. 6865). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 3MWU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa, c) zabudowa usługowa – przy czym zabudowę przeznaczenia podstawowego należy traktować jak zabudowę śródmiejską w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu nieruchomości mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji m.in. ogródków gastronomicznych. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną działek nr 5823/2 i 5717/40 gwarantują wyznaczone w planie miejscowym drogi publiczne oznaczone symbolem 2KDD i 3KDD. Drogi na terenie 2KDD i 3 KDD są urządzone.
8. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonych działkami nr 5823/2 i 5717/40 o łącznej pow. 0,1046 ha wynosi 282 420,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
9. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
10. Przetarg odbędzie się w dniu **27 listopada 2025 r.** o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
11. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 21 listopada 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 56 484,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A.**

03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 5823/2, 5717/40 + imię i nazwisko uczestnika przetargu lub dane osoby prawnej”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

12. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Pełnomocnictwo i dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
15. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
16. Z dniem 18 lipca 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
17. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
18. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 16 października 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.