

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10 października 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Przedmiotem zbycia jest udział 27/576 części w nieruchomości oznaczonej działkami nr 385/4, 386/5, 386/10, 386/9 o łącznej pow. 0,5513 ha, położonej w Stanisławie Górnym przy ul. Ks. Zygmunta Kuźmy, a zbycie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Właścicielem udziału jest Gmina Libiąż. Pozostały udział 549/576 części nieruchomości składającej się z działek nr 385/4, 386/5, 386/10, 386/9 o łącznej pow. 0,5513 ha stanowi własność osób fizycznych. Sąd Rejonowy w Wadowicach prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1W/00059297/6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów. Działka nr 385/4 ma użytki: RIVa (0,0684 ha, RIVb (0,0018 ha), ŁIV (0,0447 ha), LsIV (0,0449 ha), nr 386/5 użytki: RIVa (0,1641 ha), B (0,0861 ha), nr 386/9 użytek RIVa, nr 386/10 użytki RIVa (0,0637 ha), B (0,0009 ha).

Bezpośrednie sąsiedztwo ww. nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalnej usługowej oraz tereny niezabudowane. Po przeciwnej stronie drogi usytuowana jest szkoła podstawowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (powierzchnia zabudowy 95 m²), wykonanym w technologii tradycyjnej, murowany z cegły i pustaków, o 2 kondygnacjach nadziemnych, z nieużytkowym strychem, podpiwniczony, wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową (ze studni), kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), centralnego ogrzewania (piec na paliwo stałe). Przez obszar nieruchomości biegnie sieć gazowa oraz sieć wodociągowa. Na ww. działkach znajduje się również murowany budynek gospodarczy (powierzchnia zabudowy 77 m²).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr LII/485/2022 z dnia 2022-09-21 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stanisław Górny. Zgodnie z ustaleniami planu działki nr 386/5, 386/10, 386/9 położone są w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10MN) oraz w pozostałej części na terenie rolniczym (14R), natomiast działka nr 385/4 położona jest w części na terenach rolniczych (13R i 14R), w części na terenie lasów (29ZL) oraz w pozostałej części na terenie zieleni nieurządzonej (12Z).

Cena udziału 27/576 części w nieruchomości oznaczonej działkami nr 385/4, 386/5, 386/10, 386/9 o łącznej pow. 0,5513 ha wynosi 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100). Zbycie udziału zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit.b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 21 listopada 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.