

LIBIAŻ- SIM ZAGŁĘBIE





SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Inwestycja mieszkaniowa Nabór najemców w Libiążu przy ulicy Wańkowicza 1

SIM Zagłębie Sp. z o.o.



SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Czym jest montaż finansowy?

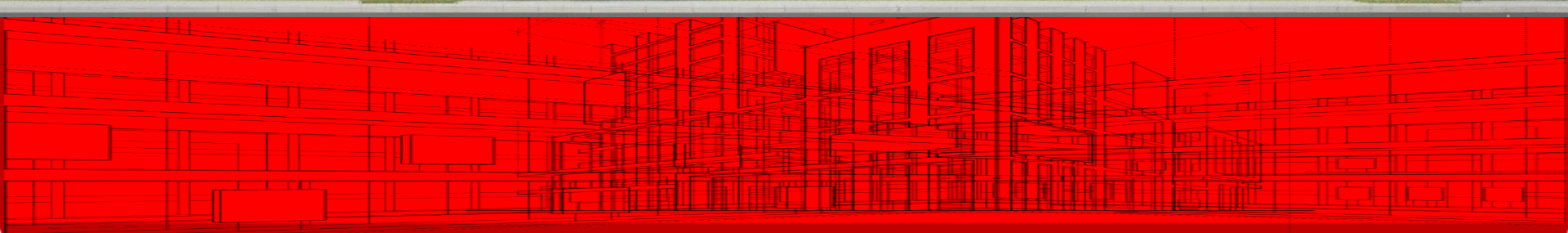
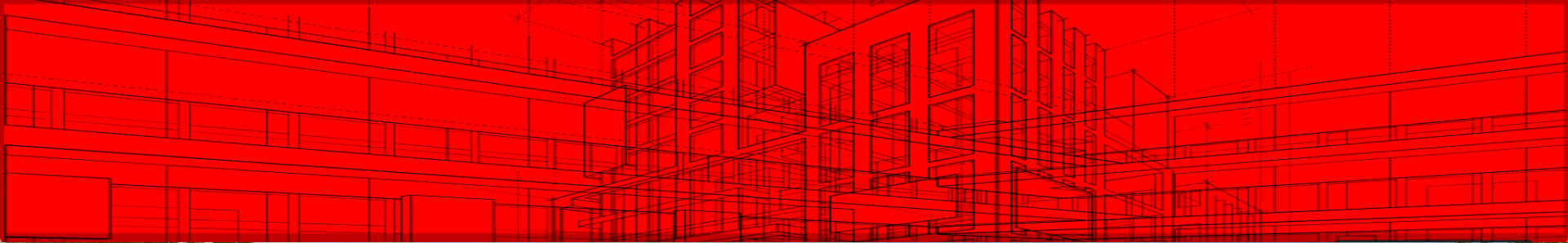
- Połączenie kilku źródeł finansowania
- Niższy, stabilny i przewidywalny czynsz
- Najemcy nie ponoszą pełnego kosztu budowy
- Bezpieczeństwo wynikające z regulacji ustawowych



SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Korzyści dla mieszkańców

- Czynsz regulowany ustawowo
- Stabilna umowa najmu na lata
- Przejrzyste zasady i bezpieczeństwo finansowe
- Nowe lokale mieszkalne
- Najem miejsc postojowych będzie przedmiotem odrębnej umowy najmu. Robimy wszystko, żeby miesięczny czynsz za najem miejsca parkingowego był konkurencyjny w stosunku do cen rynkowych.





SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Partycypacja – wkład własny

- Jednorazowa wpłata przydzielająca prawo do lokalu
- Forma udziału w kosztach budowy
- Sposób obliczenia szacowanej partycypacji:
 $2195,00 \text{ zł}^* \text{ (stawka za } 18,65\%) \text{ z } 1\text{m}^2 \text{ powierzchni użytkowej mieszkania)}$
 $\times \text{powierzchnia lokalu mieszkalnego.}$



SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Stawka czynszowa, Kaucja

- Planowana stawka czynszowa: 19,99 zł/m² oraz opłaty niezależne od Wynajmującego naliczone z dniem wydania lokalu oraz kluczy na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego
- Kaucja zabezpieczająca - maksymalna wysokość obowiązującej kaucji zabezpieczającej umowę najmu określa się na kwotę 25 000,00 zł



SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Partycypacja

- Lokal **33,91m²** x 2195,00 zł = **74 432,45 zł**
- Lokal **44,11m²** x 2195,00 zł = **96 821,45 zł**
- Lokal **55,44m²** x 2195,00 zł = **121 690,80 zł**

* Wpłata partycypacji jest obligatoryjna i umożliwia dojście do własności mieszkania. Zwaloryzowana kwota partycypacji zaliczana jest na poczet ceny wykupu mieszkania po min. 15 latach najmu. Płatna w terminie do trzech miesięcy od daty zawarcia Umowy.



SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Czynsz

- Lokal **33,91m²** x 19,99 zł = **677,86 zł**
- Lokal **44,11m²** x 19,99 zł = **881,76 zł**
- Lokal **55,44m²** x 19,99 zł = **1 108,25 zł**

* W skład czynszu wchodzi: koszty eksploatacji budynku, remonty oraz spłata zobowiązań dotycząca inwestycji. Do kwoty czynszu należy doliczyć opłaty za media



SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Kaucja

- Lokal **33,91m²**: 677,86 zł x 12m-cy= **8 134,32zł**
- Lokal **44,11m²**: 881,76 zł x 12m-cy= **10 581,12zł**
- Lokal **55,44m²**: 1 108,25 zł x 12m-cy= **13 299,00zł**

* Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu stanowi 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.



SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Nowe mieszkania, z bezpiecznym finansowaniem

