

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 6 listopada 2025 r. do 27 listopada 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, przeznaczona jest nieruchomość gruntowa zabudowana garażem, oznaczona jako działka nr 2731/67 o powierzchni 0,0022 ha i użytku „Bi”, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż – miasto, obręb Libiąż Mały, przy ul. Urzędniczej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Libiąż i wpisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00040537/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie. Nieruchomość nie jest obciążona zobowiązaniami oraz jest wolna od obciążeń, z wyjątkiem obowiązującej umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony. W działkach III i IV przedmiotowej księgi brak jest wpisów.

Działka nr 2731/67 znajduje się w kompleksie zwartej zabudowy garażowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące drogi wewnętrzne. Przeznaczenie działki oraz sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki, uchwalony Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 21 marca 2024 r. poz. 2154). Zgodnie z ustaleniami planu, działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KG, o podstawowym przeznaczeniu: garaże, parking.

Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 2731/67 o pow. 0,0022 ha wynosi 12 225,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100), w tym wartość nakładów poniesionych na budowę garażu w wysokości 6 945,00 zł. Cena nieruchomości ujmuje w sobie należny podatek VAT w wysokości 23%, w części dotyczącej dostawy gruntu zabudowanego. Gmina Libiąż nie jest właścicielem nakładów poczynionych na nieruchomości i nigdy nie była w ich posiadaniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 18 grudnia 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.