

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 27 listopada 2025 r. do 18 grudnia 2025 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Libiąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Nr działki  | Księga Wieczysta Nr | Użytek | Położenie nieruchomości przy ulicy | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Obręb ewidencyjny | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)                                                      | Czas/termin Dzierżawy | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium             | Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę                  |
|-----|-------------|---------------------|--------|------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.  | cz. 1585/25 | KR1C/00057546/5     | B      | ul. Leśnej                         | 39 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Urządzenia przesyłowe podziemne                                                                                            | do 3 lat              | MPZP: 31KDW – teren dróg wewnętrznych                                                  | 22,56 zł/m <sup>2</sup> /rok (nie mniej niż 50,00 zł) |
| 2.  | cz. 2245/11 | KR1C/00024762/5     | PsV    | ul. Urzędnicza                     | 97 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Urządzenia przesyłowe podziemne                                                                                            | do 3 lat              | MPZP: 11MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                               | 22,56 zł/m <sup>2</sup> /rok (nie mniej niż 50,00 zł) |
| 3.  | cz. 2322/5  | KR1C/00093045/7     | PsV    | ul. Urzędnicza                     | 8 m <sup>2</sup>                                  | Libiąż Mały       | Urządzenia przesyłowe podziemne                                                                                            | do 3 lat              | MPZP: 11MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                               | 22,56 zł/m <sup>2</sup> /rok (nie mniej niż 50,00 zł) |
| 4.  | cz. 2323/9  | KR1C/00096247/4     | RIVa   | ul. Urzędnicza                     | 22 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Urządzenia przesyłowe podziemne                                                                                            | do 3 lat              | MPZP: 3KG – teren garaży i parkingów                                                   | 22,56 zł/m <sup>2</sup> /rok (nie mniej niż 50,00 zł) |
| 5.  | cz. 2322/4  | KR1C/00093045/7     | PsV    | ul. Urzędnicza                     | 73 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Urządzenia przesyłowe podziemne                                                                                            | do 3 lat              | MPZP: 3KG – teren garaży i parkingów                                                   | 22,56 zł/m <sup>2</sup> /rok (nie mniej niż 50,00 zł) |
| 6.  | 1085/47     | KR1C/00035149/2     | PsV    | ul. Wojciecha                      | 268 m <sup>2</sup>                                | Żarki             | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | do 3 lat              | Studium: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc                       |
| 7.  | cz. 1114/2  | KR1C/00095161/0     | ŁV     | ul. Józefa Piłsudskiego            | 175 m <sup>2</sup>                                | Libiąż Mały       | Tereny rekreacyjne                                                                                                         | do 31.07.2028 r.      | MPZP: 5MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej                                    | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc                       |
| 8.  | cz. 2250    | KR1C/00030143/5     | PsV    | ul. Ratowników Górniczych          | 50 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Tereny rekreacyjne                                                                                                         | do 3 lat              | MPZP: 2ZD – teren ogrodów działkowych                                                  | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc                       |

| Lp. | Nr działki | Księga Wieczysta Nr | Użytek | Położenie nieruchomości przy ulicy | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Obręb ewidencyjny | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)                                                      | Czas/termin Dzierżawy | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium                                 | Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę |
|-----|------------|---------------------|--------|------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 9.  | 3644/11    | KR1C/00073801/9     | B      | ul. Górników                       | 19 m <sup>2</sup>                                 | Żarki             | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | nieoznaczony          | Studium: MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług                                                       | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 10  | 3644/9     | KR1C/00073801/9     | B      | ul. Górników                       | 55 m <sup>2</sup>                                 | Żarki             | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | nieoznaczony          | Studium: MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług                                                       | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 11  | 3644/10    | KR1C/00073801/9     | B      | ul. Górników                       | 37 m <sup>2</sup>                                 | Żarki             | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | nieoznaczony          | Studium: MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług                                                       | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 12  | 990/28     | KR1C/00046651/4     | PsV    | ul. Daleka                         | 599 m <sup>2</sup>                                | Żarki             | Tereny rekreacyjne                                                                                                         | do 3 lat              | Studium: MN – teren zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, KDZ – drogi zbiorcze | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 13  | 1133/337   | KR1C/00064169/0     | K      | ul. Jagodowa                       | 127 m <sup>2</sup>                                | Libiąż Mały       | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | do 3 lat              | MPZP: 50MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                   | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |

| Lp. | Nr działki  | Księga Wieczysta Nr | Użytek | Położenie nieruchomości przy ulicy | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Obręb ewidencyjny | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)                                                      | Czas/termin Dzierżawy | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium                                                  | Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę |
|-----|-------------|---------------------|--------|------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 14  | cz. 2634/13 | KR1C/00051521/2     | PsVI   | ul. Ksiedza Stanisława Pieli       | 793 m <sup>2</sup>                                | Libiąż Mały       | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | do 3 lat              | MPZP: 34MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, 1UM – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 15  | cz. 2625/16 | KR1C/00057547/2     | Bi     | ul. Ksiedza Stanisława Pieli       | 9 m <sup>2</sup>                                  | Libiąż Mały       | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | do 3 lat              | MPZP: 1KP1 – istniejący parking                                                                                             | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 16  | cz. 2634/13 | KR1C/00051521/2     | PsVI   | ul. Ksiedza Stanisława Pieli       | 283 m <sup>2</sup>                                | Libiąż Mały       | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | do 3 lat              | MPZP: 34MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej                                              | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 17  | cz. 2625/13 | KR1C/00051521/2     | PsVI   | ul. Ksiedza Stanisława Pieli       | 5 m <sup>2</sup>                                  | Libiąż Mały       | Grunty przeznaczone pod zabudowę z wyłączeniem handlu i usług                                                              | do 3 lat              | MPZP: 34MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej                                              | 0,53 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 18  | cz. 1114/2  | KR1C/00095161/0     | ŁV     | ul. Józefa Piłsudskiego            | 18 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Garaż                                                                                                                      | do 3 lat              | MPZP: 5MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej                                                                         | 2,78 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 19  | cz. 1610/19 | KR1C/00050303/1     | PsV    | ul. 11 Listopada                   | 6 m <sup>2</sup>                                  | Libiąż Mały       | Przejazdy, dojścia obejścia                                                                                                | do 3 lat              | MPZP: 3KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej                                                                         | 0,53 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |

Stawki czynszu zostały ustalone wg Zarządzenia Nr 0050.265.IX.2025 Burmistrza Libiąża z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W szczególnym przypadku termin ten może być określony odrębnie w umowie dzierżawy.

\* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wymienione nieruchomości zostają oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na wskazany w wykazie okres, w istniejącym stanie faktycznym, bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są na terenie gminy Libiąż.

Dla nieruchomości wymienionej w pozycjach Lp. 14 i Lp. 15 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XVII/118/2016 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 27 czerwca 2016 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 15.07.2016 r. poz. 4350). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu 1UM to zagospodarowanie terenu towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i budynki usługowe z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa w § 7 z dopuszczeniem przeznaczenia pod: okazjonalne, tymczasowe obiekty handlowe w okresie świątecznym, budynki gospodarcze, garaże, dojazdy niewydzielone, miejsca parkingowe, dojścia, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej; 1KP1 to wydzielone parkingi dla samochodów osobowych, w tym z uwzględnieniem stanowisk z kartami postojowymi z dopuszczeniem przeznaczenia pod: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej.

Dla nieruchomości wymienionej w pozycjach Lp. 7, Lp. 13 i Lp. 18 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu 50MN to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem przeznaczenia pod: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, dojścia i dojazdy, parkingi, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, zieleni urządzonej w tym skwery ogólnodostępne, infrastrukturę techniczną; 5MU to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 4 lokali mieszkalnych w budynku, zabudowa wielofunkcyjna, zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, zieleni urządzonej, infrastrukturę techniczną.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp. 1 do Lp. 5, Lp. 8 i Lp. 14, od Lp. 16 do Lp. 17 i Lp. 19 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Libiąż - Żarki przyjęty Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 31KDW to droga wewnętrzna z dopuszczeniem przeznaczenia pod: infrastrukturę techniczną, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, terenowe miejsca do parkowania; 11MW to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług społecznych z dopuszczeniem przeznaczenia pod: terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleni urządzonej w tym ogrody przydomowe, infrastrukturę techniczną, instalację odnawialnych źródeł energii; 3KG to garaże i parkingi, z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, miejsca postojowe dla rowerów, wiaty, place gospodarcze ze śmietnikami, zieleni urządzonej, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, infrastrukturę techniczną; 2ZD to ogrody działkowe i infrastruktura ogrodowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojazdy, parkingi, wiaty i miejsca postojowe dla rowerów, związane z użytkowaniem ogrodu, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, infrastrukturę techniczną, 34MNU to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wielofunkcyjna, zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleni urządzonej, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii; 3KZ to droga publiczna klasy zbiorczej z dopuszczeniem przeznaczenia pod: place gospodarcze ze śmietnikami z możliwością przebudowy o wysokości nie większej niż 3 m i dachu płaskim lub indywidualnym przy wiatkach systemowych.

Przeznaczenie nieruchomości wymienionych w pozycjach Lp. 6, od Lp. 9 do Lp. 12, dla których plan miejscowy nie obowiązuje, określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż przyjęte Uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r., zmienione uchwałą Nr 40/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r., zwane Studium. W Studium nieruchomości te położone są na terenie oznaczonym symbolem: MU – obszar zabudowy mieszkaniowej i usług; MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, KZ – drogi zbiorcze.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl); BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomości są położone.