

ZARZĄDZENIE NR 0050.255.IX.2025
BURMISTRZA LIBIĄŻA

z dnia 7 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków, określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. dla Gminy Libiąż oraz powołania składu komisji weryfikacyjnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z § 3 i § 7 uchwały Nr 41/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 roku w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. dla Gminy Libiąż (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r. poz. 5676), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. na terenie gminy Libiąż, który będzie trwał od 18.11.2025 r. do 19.01.2026 r.

§ 2. Wzór wniosku wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wnioski należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu przy ul. Paderewskiego 2 w Libiążu w terminie od 18.11.2025 r. do 19.01.2026 r. w zamkniętej kopercie, na której powinno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy wraz z adresem oraz dopisek „Nabór na lokal mieszkalny w budynku przy ulicy Wańkowicza w Libiążu w ramach SIM Zagłębie”.

§ 4. 1. W celu przeprowadzenia naboru powołuje się komisję weryfikacyjną w następującym składzie:

- 1) Sylwia Malicka - przewodnicząca komisji
- 2) Agnieszka Rembiecha - członek komisji
- 3) Katarzyna Czarnik - członek komisji
- 4) Marcelina Piasecka - członek komisji

2. Zadaniem komisji jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy potencjalnych najemców zgodnie z uchwałą Nr 41/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 roku w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. dla Gminy Libiąż.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
(miejscowość, data)

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku
przy ulicy Wańkowicza w Libiążu

1. Dane wnioskodawcy:

Imię i nazwisko

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pesel

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (jeżeli jest inny niż zamieszkania)

Nr telefonu

Adres e-mail

2. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu:

Jestem zainteresowany/a zawarciem umowy najmu lokalu:

	nr budynku (<i>wpisać 1 – budynek bezpośrednio przy ulicy lub 2 – budynek w drugim rzędzie od ulicy</i>)
	nr lokalu w wybranym budynku
	poziom na którym znajduje się lokal (parter, 1 piętro, itd.)

W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu o który wnioskuję w pierwszej kolejności, proszę o przyznanie mi lokalu:

	nr budynku (<i>wpisać 1 – budynek bezpośrednio przy ulicy lub 2 – budynek w drugim rzędzie od ulicy</i>)
	nr lokalu w wybranym budynku
	poziom na którym znajduje się lokal (parter, 1 piętro, itd.)

W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu o który wnioskuję w drugiej kolejności, proszę o przyznanie mi lokalu (*zaznacz właściwy wpisując x przy wyborze lokalu*):

	jednopokojowego
	dwupokojowego
	trypokojowego

3. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego).

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Stosunek do wnioskodawcy	Data urodzenia	Miejsce zamieszkania
1		<i>wnioskodawca</i>		
2				
3				
4				
5				
6				
7				

4. Kryteria naboru:

Lp.	KRYTERIA	Liczba punktów	TAK/NIE (<i>należy wpisać TAK lub NIE</i>)	Imię i nazwisko członka(ów) gospodarstwa domowego którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów (<i>uzupełnia Komisja</i>)
1	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. <i>- w celu wykazania spełnienia tego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię książeczki mieszkaniowej</i>	1			
2	Na dzień składania wniosku, w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko do 18 lub do 25 roku życia, w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych <i>- w celu wykazania spełnienia tego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć wypełnione Oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do wniosku</i>	5			
3	Na dzień składania wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Libiąż i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu, w terminie miesiąca od dnia przekazania lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę	3			

	Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. - w celu wykazania spełnienia tego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć wypełnione Oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do wniosku				
4	Na dzień składania wniosku, wnioskodawca ukończył 60 lat	1			
5	Na dzień składania wniosku, osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - w celu wykazania spełnienia tego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności	1			
6	Na dzień składania wniosku, osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - w celu wykazania spełnienia tego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności	1			
7	Na dzień składania wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta - w celu wykazania spełnienia tego kryterium do niniejszego	1			

	<i>wniosku należy dołączyć kopie decyzji w sprawie uznania danej osoby za repatrianta</i>				
8	Wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia	1			
9	Na dzień składania wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, jest zatrudniona w przedsiębiorstwie, którego siedziba znajduje się w gminie Libiąż lub wykonuje pracę w gminie Libiąż - w celu wykazania spełnienia tego kryterium we wniosku należy dołączyć wypełnione Oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do wniosku	3			
10	Na dzień składania wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla gminy Libiąż i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała gminę Libiąż jako miejsce zamieszkania - w celu wykazania spełnienia tego kryterium we wniosku należy dołączyć wypełnione Oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do wniosku	5			
11	Na dzień składania wniosku, wnioskodawca nie posiada tytułów wykonawczych wystawionych przeciwko niemu, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec Gminy Libiąż z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych - w celu wykazania spełnienia tego kryterium we wniosku	5			

	<i>należy dołączyć wypełnione Oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do wniosku</i>				
--	--	--	--	--	--

5. Dane osobowe:

Klauzula informacyjna o Pani/Pana danych osobowych znajdujących się w zasobach Gminy Libiąż - Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu (ZMK)

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.) informuję:

- 1) Administratorem danych osobowych Pani/Pana jest Gmina Libiąż - Zarząd Mienia Komunalnego w Libiążu z siedzibą przy ul. Paderewskiego 2, 32 -590 Libiąż, NIP 628 22 60 168, Regon 357010677
- 2) Zarząd Mienia Komunalnego w Libiążu z siedzibą przy ul. Paderewskiego 2 wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – Pana Romana Palkę tel. 32 6277338; dane.osobowe@zmk.libiaz.pl;
- 3) Podstawą prawną do przetwarzania danych osobowych Pani/Pana przez ZMK jest rozpatrzenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji przy ul. Wańkowicza w Libiążu, realizowanej przez SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu;
- 4) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji powierzonych jednostce samorządowej (ZMK) zadań publicznych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i e), art. 9 ust. 2 lit g i art 10 RODO (obowiązek prawny), zmierzających do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Wańkowicza w Libiążu, w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu;
- 5) Kategorie pozyskanych danych osobowych mogą obejmować w szczególności: identyfikacyjne, kontaktowe, dotyczące sytuacji rodzinnej, mieszkaniowej i majątkowej, czy dane szczególne (stan zdrowia);
- 6) Źródło pochodzenia danych osobowych – ZMK pozyskał Pani/Pana i innych członków gospodarstwa domowego dane osobowe od Pani/Pana. Mogą być one również pozyskane (w zakresie niezbędnym do weryfikacji informacji zawartych we wniosku) z rejestrów publicznych, takich jak rejestr PESEL, ewidencja ludności czy rejestry podatkowe, od pracodawców w celu potwierdzenia wysokości osiąganych dochodów i miejsca wykonywania pracy, od organów administracji publicznej w celu potwierdzenia danych meldunkowych, rodzinnych lub majątkowych. Dane osobowe będą przechowywane przez cały niezbędny okres realizacji czynności, a po tym czasie przez okres wymagany przepisami prawa;
- 7) Dane osobowe w archiwum będą przechowywane zgodnie z oznaczeniem kategorii archiwalnej;
- 8) ZMK może udostępnić Pani/Pana dane osobowe w niezbędnym zakresie następującym kategoriom podmiotów:
 - a) Spółce SIM Zagłębie Sp. z o.o. w celu nawiązania kontaktu i zawarcia umowy o partycypację i najmu,
 - b) kancelariom prawnym świadczącym na rzecz ZMK usługi prawne,
 - c) podmiotom świadczącym na rzecz ZMK usługi np. audytorskie,
 - d) podmiotom świadczącym na rzecz ZMK usługi związane ze wsparciem informatycznym i programistycznym,
 - e) innym jednostkom Gminy Libiąż, instytucjom kontrolującym,

- f) podmiotom, z którymi ZMK zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 - g) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa do otrzymania Pani/Pana danych osobowych.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej oraz nie będą profilowane.
- 10) Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz ma prawo do przenoszenia danych. Dostęp do danych jest możliwy:
- a) drogą e-mail na adres dane.osobowe@zmk.libiaz.pl,
 - b) bezpośrednio w siedzibie ZMK.
- 11) Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi. Informację jak i gdzie należy ją złożyć można uzyskać pod adresem www.uodo.gov.pl.

Zapoznałem/łam się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku przez Administratora danych osobowych, którym jest Gmina Libiąż - Zarząd Mienia Komunalnego w Libiążu z siedzibą przy ul. Paderewskiego 2, 32 -590 Libiąż, NIP 628 22 60 168, Regon 357010677, w celu zawarcia umowy najmu lokalu oraz wyrażam zgodę na przekazanie danych osobowych zawartych we wniosku do SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu, w celu zawarcia umowy najmu lokalu.

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 1

*do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Wańkowicza w Libiążu*

.....
(miejscowość, data)

.....
Imię i nazwisko Wnioskodawcy

Oświadczenie

Oświadczam, że na dzień składania wniosku, w moim gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko do 18 roku życia lub pozostające na utrzymaniu w wieku do 25 roku życia, w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych tj.:

I.p.	Imię i nazwisko dziecka
1	
2	
3	
4	

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 2
*do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Wańkowicza w Libiążu*

.....
(miejscowość, data)

.....
Imię i nazwisko Wnioskodawcy

Oświadczenie

Oświadczam, że w terminie miesiąca od dnia przekazania lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o, zobowiązuję(-emy) się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Libiąż.

Adres lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Libiąż

.....
czytelny podpis najemcy(-ów) lokalu
wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Libiąż

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 3
*do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Wańkowicza w Libiążu*

.....
(miejscowość, data)

.....
Imię i nazwisko Wnioskodawcy

Oświadczenie

Oświadczam, że na dzień składania wniosku, w skład mojego gospodarstwa domowego, wchodzi co najmniej 1 osoba, która jest zatrudniona u przedsiębiorcy, gdzie jego siedziba lub miejsce wykonywania pracy, znajduje się na terenie gminy Libiąż, tj.:

l.p.	Imię i nazwisko	Adres (siedziba) przedsiębiorstwa	Miejsce wykonywania pracy
1			
2			
3			
4			

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 4

*do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Wańkowicza w Libiążu*

.....
(miejscowość, data)

.....
Imię i nazwisko Wnioskodawcy

Oświadczenie

Oświadczam, że na dzień składania wniosku, w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej 1 osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Libiąż i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Libiąż jako miejsce zamieszkania, tj.:

l.p.	Imię i nazwisko
1	
2	
3	
4	

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 5
*do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Wańkowicza w Libiążu*

.....
(miejscowość, data)

.....
Imię i nazwisko Wnioskodawcy

Oświadczenie

Oświadczam, że na dzień składania wniosku, nie posiadam tytułów wykonawczych wystawionych przeciwko mnie, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec Gminy Libiąż z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 6

*do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Wańkowicza w Libiążu*

.....
(miejscowość, data)

.....
Imię i nazwisko Wnioskodawcy

Oświadczenie

Zapoznałem (am) się z zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. dla Gminy Libiąż, określonymi uchwałą nr 41/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r. i oświadczam że:

- 1) osoby fizyczne oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, nie będą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w dniu objęcia lokalu;
- 2) jestem gotów(-a) do:
 - a) zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku realizacji inwestycji przez SIM Zagłębie Sp. z o. o.,
 - b) podpisania umowy partycypacji z SIM Zagłębie Sp. z o. o. oraz deklaruje gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w terminie określonym w umowie,
 - c) wpłaty obowiązkowej kaucji zabezpieczającej w maksymalnej wysokości 25 000 zł.

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 7
do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Wańkowicza w Libiążu

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW
(za rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że w okresie za rok dochody (w rozumieniu art. 3 ustawy dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych) moje i wymienionych poniżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	imię i nazwisko	data urodzenia	stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy	miejsce pracy	źródła dochodu*	wysokość dochodu w złotych
1						
2						
3						
4						
5						

**wymienić oddzielnie każde źródło dochodu np. umowa o pracę, umowa zlecenia lub o dzieło, własna działalność gospodarcza, najem nieruchomości, emerytura czy renta*

Pozostali członkowie mojego gospodarstwa domowego, nie osiągają dochodów.

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego w roku wyniósł zł, to jest miesięczniezł.

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy