

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 26 marca 2026 r. do 16 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały:

- przy ul. Kopalnianej, stanowiącej część działki oznaczonej nr 3515/84 (użytek Ba) o powierzchni 0,6906 ha, z przeznaczeniem 0,6882 ha na cele rekreacyjne (kolor czerwony za załączniku graficznym nr 1) i 0,0024 ha na garaż (kolor zielony za załączniku graficznym nr 1); ww. działka nie posiada dostępu do drogi publicznej; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3ZM, którego przeznaczenie podstawowe to zieleń urządzona i ogrody przydomowe, z dopuszczeniem przeznaczenia pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, miejsca wypoczynku, altany, zadrzewienia, obiekty małej architektury, infrastrukturę techniczną, ścieżki piesze i rowerowe (Uchwała nr Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego placu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki, Dz. U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 1254);
- przy ul. Obieżowej, stanowiącej części działek oznaczonych nr 2159/17 (użytek B, Bz, K) o powierzchni 0,2649 ha, nr 2159/16 (użytek RV, PsVI, B, Bi, Bz) o powierzchni 0,0199 ha oraz nr 2163 (użytek S-RVI) o powierzchni 0,0027 ha, z przeznaczeniem 0,2779 ha na cele rekreacyjne (kolor czerwony na załączniku graficznym nr 2) i 0,0096 ha na garaż (kolor zielony na załączniku graficznym nr 2); ww. działki posiadają częściowy dostęp do drogi publicznej; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 2159/17 i 2163 położone są w części na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 15MW, którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług społecznych, z dopuszczeniem przeznaczenia pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzoną w tym ogrody przydomowe, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii oraz w części na terenie trwałych użytków zielonych i zadrzewień, oznaczonym na rysunku planu symbolem 7RZL, którego przeznaczenie podstawowe to trwałe użytki zielone, zadrzewienia i cieki naturalne, z dopuszczeniem przeznaczenia pod tereny rolnicze, ogrody przydomowe, wiaty powierzchniowe, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe, infrastrukturę techniczną; działka nr 2159/16 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 16MW, którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług społecznych, z dopuszczeniem przeznaczenia pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzoną w tym ogrody przydomowe, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii (Uchwała nr Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego placu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki, Dz. U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 1254).

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00074899/9, gdzie prawo użytkowania wieczystego wpisane jest na rzecz Gminy Libiąż.

Części wskazanej nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę na okres do lat trzech, w drodze bezprzetargowej, w istniejącym stanie faktycznym, bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą

Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunt oddany w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne wynosi 0,23 zł/m²/miesiąc, a za grunt oddany w dzierżawę z przeznaczeniem na garaż wynosi 2,90 zł/m²/miesiąc. Stawki te zostały ustalone Zarządzeniem Nr 0050.303.IX.2026 Burmistrza Libiąża z dnia 30 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Libiąż.

Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost. Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W szczególnym przypadku termin ten może być określony odrębnie w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczony na stronach internetowych tutejszego urzędu www.libiaz.pl; BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik graficzny nr 1



Załącznik graficzny nr 2

