

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 5 marca 2026 r. do 26 marca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działką nr **899/17** o pow. 0,0116 ha o użytku RIVb, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Gromiec przy ul. Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00057368/3. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 899/17 tj. odpłatna służebność przesyłu po działkach numer 899/17 i 378/8 polegająca na prawie do: a) posadowienia na tej nieruchomości elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 kV Sobieski - Dwory/Libiąż-Dwory, b) korzystania z przeprowadzonych w/w urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, przy zastrzeżeniu, że ustanawiana służebność obejmuje obszar odnośnie działki numer 899/17 - 53,2 m², działki numer 378/8 - 45,2 m² na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz inne ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działką nr 899/17 obręb Gromiec. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisami nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń.

Nieruchomość oznaczona działką nr 899/17 obręb Gromiec nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 823/1 obręb Gromiec stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Działka oznaczona nr 899/17 stanowi wąski pas gruntu w kształcie prostokąta, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ul. Kolonia w Gromcu. Jest niezabudowana, przebiega przez nią napowietrzna sieć elektroenergetyczna 110 kV oraz napowietrzny przyłącz elektroenergetyczny, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Dla działki nr 899/17 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa – MN.

Cena nieruchomości wynosi 8 120,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16 kwietnia 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.