

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 26 marca 2026 r. do 16 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działką nr **4718/7** o pow. 0,0117 ha o użytku B, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Ariańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00030143/5. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działką nr 4718/7 obręb Libiąż Mały. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń.

Nieruchomość oznaczona działką nr 4718/7 obręb Libiąż Mały nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 4202/4 obręb Libiąż Mały stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Działka oznaczona nr 4718/7 stanowi wąski pas gruntu o kształcie prostokąta, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ul. Ariańskiej w Libiążu. Jest niezabudowana, przebiegają przez nią sieć gazowa oraz przyłącza gazowy i wodociągowy, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Dla nieruchomości nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Dla działki nr 4718/7 obręb Libiąż Mały nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usług – MU.

Cena nieruchomości wynosi 15 990,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 7 maja 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.