

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 5 marca 2026 r. do 26 marca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działką nr **3644/5** o pow. 0,0068 ha o użytku B, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Żarki przy ul. Górników, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00073801/9. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działką nr 3644/5 obręb Żarki. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń.

Nieruchomość oznaczona działką nr 3644/5 obręb Żarki nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 336/7 obręb Żarki stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Działka oznaczona nr 3644/5 stanowi wąski pas gruntu w kształcie prostokąta, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ul. Górników w Żarkach. Jest niezabudowana, przebiegają przez nią przyłącza gazowy i wodociągowy, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Dla działki nr 3644/5 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usług – MU.

Cena nieruchomości wynosi 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16 kwietnia 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.