

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 26 marca 2026 r. do 16 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działką nr **3644/6** o pow. 0,0027 ha o użytku B, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Żarki przy ul. Górników, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00073801/9. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działką nr 3644/6 obręb Żarki. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń.

Nieruchomość oznaczona działką nr 3644/6 obręb Żarki nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 336/11 obręb Żarki stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

Działka oznaczona nr 3644/6 stanowi wąski pas gruntu w kształcie trapezu prostokątnego, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ul. Górników w Żarkach. Jest niezabudowana, przebiega przez nią napowietrzna sieć elektroenergetyczna, która nie stanowi własności Gminy Libiąż i nie jest przedmiotem zbycia. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Dla działki nr 3644/6 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usług – MU.

Cena nieruchomości wynosi 7 065,12 zł (słownie: siedem tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 12/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 7 maja 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.