

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 5 marca 2026 r. do 26 marca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr **3667/12** o pow. 0,0146 ha o użytku B, położona w jedn. ewid. Libiąż – obszar wiejski, obręb Żarki przy ul. Olszynka. Nieruchomość stanowi własność Gminy Libiąż i objęta jest księgą wieczystą nr KR1C/00057704/1 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działką nr 3667/12 obręb Żarki. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość oznaczona działką nr 3667/12 obręb Żarki nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 1471/2 obręb Żarki stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Działka nr 3667/12 położna jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowi wąski pas gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, jest ogrodzona. Przez ww. działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, która nie stanowi własności Gminy Libiąż i nie jest przedmiotem zbycia. Ponadto na ww. nieruchomości zlokalizowany jest fragment budynku gospodarczego, którego pozostała część zlokalizowana jest na działce nr 1471/2. Nakłady poczynione na nieruchomości stanowiącej działkę nr 3667/12 nie są własnością Gminy Libiąż i Gmina nigdy nie była w ich posiadaniu.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Dla działki nr 3667/12 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usług – MU.

Cena nieruchomości wynosi **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100), w tym wartość nakładów poniesionych na budowę fragmentu budynku gospodarczego w wysokości 1 000,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit.b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16 kwietnia 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.