

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 26 marca 2026 r. do 16 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 2534/6 o pow. 0,2006 ha o użytkach RIVa (0,0712 ha), PsV (0,0896 ha), dr (0,0398 ha), położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały w rejonie ul. Pilotów, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00038841/4, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 2534/6, która powstała z podziału działki nr 2534/2 tj. służebność prawa wolnego raz na zawsze przechodu i przejazdu w celach gospodarczych wzdłuż północnej i wschodniej granicy pgr. 2534/2 w Libiążu Małym pasem 3 metry szerokim wzdłuż tych granic na rzecz każdorazowych właścicieli gruntów na wschód od tej parceli położonych a gospodarzy z Libiąża Małego i Moczydła własnością będących- wpisano w lwh. 1025 "Libiąż Mały" dnia 11 lutego oraz inne ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działką nr 2534/6. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisem nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń.

Działka nr 2534/6 ma nieregularny kształt, położona jest w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Jest niezbudowana, przebiega przez nią napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, która nie stanowi własności Gminy Libiąż i nie jest przedmiotem zbycia. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki przyjęty Uchwałą NR LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie rolniczym i zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem 2RP1. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację: gospodarstw ogrodniczych, warzywniczych, szkółkarskich, specjalistycznych; agroturystyki; wód powierzchniowych; dojazdów i dojść, garaży, wiat i altan, budynków gospodarczych, parkingów; ścieżek pieszych i rowerowych; zieleni urządzonej; obiektów małej architektury; infrastruktury technicznej; instalacji odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniami § 28 ww. uchwały.

Cena nieruchomości wynosi 52 934,28 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset trzydzieści cztery złote 28/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 7 maja 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.