

## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 26 marca 2026 r. do 16 kwietnia 2026 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczone są nieruchomości gruntowe oznaczone działkami nr 2513 o pow. 0,0101 ha i 2516 o pow. 0,0169 ha o użytku PsV, położone w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały w rejonie ul. Pilotów. Sąd Rejonowy w Chrzanowie dla nieruchomości oznaczonej działką nr 2513 prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00040863/1, natomiast dla nieruchomości oznaczonej działką nr 2516 księgę wieczystą nr KR1C/00017696/9, gdzie własności wpisane są na rzecz Gminy Libiąż. W działkach III ww. ksiąg wieczystych wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działkami nr 2513, 2516. Działy IV wolne są od wpisów. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań oraz wolne są od obciążeń, praw i roszczeń.

Działki nr 2513, 2516 są niezbudowane i nieuzbrojone, wspólnie tworzą teren o kształcie trapezu, położone są w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych i nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki przyjęty Uchwałą NR LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomości położone są na terenie rolniczym, oznaczonym symbolem 4RP.

**Cena nieruchomości wynosi 8 100,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sto złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 7 maja 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.