

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 5 marca 2026 r. do 26 marca 2026 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Libiąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
1.	cz. 3642/8	KR1C/00076476/2	PsVI	ul. Kaliska	155 m <sup>2</sup>	Żarki	Tereny rekreacyjne	do 3 lat	Studium: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zabudowa, KDZ – drogi zbiorcze	0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
2.	cz. 3642/8	KR1C/00076476/2	PsVI	ul. Kaliska	106 m <sup>2</sup>	Żarki	Przejazdy, dojścia obejścia	do 3 lat	Studium: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zabudowa, KDZ – drogi zbiorcze	0,53 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
3.	cz. 3668/9	KR1C/00057704/1	dr	ul. Oleńki	35 m <sup>2</sup>	Żarki	Handel z zabudową – strefa II	do 3 lat	Studium: UP – obszary usług publicznych	4,77 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
4.	cz. 1476/10	KR1C/00050234/6	B	ul. Oleńki	4 m <sup>2</sup>	Żarki	Handel z zabudową – strefa II	do 3 lat	Studium: UP – obszary usług publicznych	4,77 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
5.	3644/8	KR1C/00073801/9	B	ul. Górników	106 m <sup>2</sup>	Żarki	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	Studium: MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług	0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
6.	cz. 1884/336	KR1C/00030548/4	Bp	ul. 11 listopada	32,5 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Przejazdy, dojścia	do 3 lat	MPZP: 5MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	0,53 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
7.	cz. 4781/2	KR1C/00057017/8	dr	ul. Stefana Żeromskiego	29 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Przejazdy, dojścia, obejścia	do 3 lat	MPZP: 3MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług społecznych	0,53 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
8.	cz. 14/5	KR1C/00095939/5	Bi	ul. Adama Mickiewicza	60 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Handel z zabudową – strefa II	do 3 lat	MPZP: 1MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	4,77 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
9.	cz. 4817/15	KR1C/00057834/1	dr	ul. Armii Krajowej	86 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	MPZP: 18KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej	0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
10	cz. 4817/15	KR1C/00057834/1	dr	ul. Armii Krajowej	21 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	MPZP: 18KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej	0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc

Stawki czynszu zostały ustalone wg Zarządzenia Nr 0050.265.IX.2025 Burmistrza Libiąża z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W szczególnym przypadku termin ten może być określony odrębnie w umowie dzierżawy.

\* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wymienione nieruchomości zostają oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na wskazany w wykazie okres, w istniejącym stanie faktycznym, bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są na terenie gminy Libiąż.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp. 6 do Lp. 8 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Libiąż - Żarki przyjęty Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 1MU i 5MU to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa wielofunkcyjna, zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wielorodzinnych oraz jako części budynków jednorodzinnych: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, dojścia i dojazdu, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii; 3MN1 to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa

usług społecznych z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, parkingi, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną, instalację odnawialnych źródeł energii.

Dla nieruchomości wymienionej w pozycjach Lp. 9 i Lp. 10 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 18KDL to droga publiczna klasy lokalnej.

Przeznaczenie nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp. 1 do Lp. 5, dla których plan miejscowy nie obowiązuje, określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż przyjęte Uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r., zmienione uchwałą Nr 40/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r., zwane Studium. W Studium nieruchomości te położone są na terenie oznaczonym symbolem: MU – obszar zabudowy mieszkaniowej i usług; MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, KDZ – drogi zbiorcze, UP – obszary usług publicznych.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl); BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomości są położone.