

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 2 kwietnia 2026 r. do 23 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Przedmiotem zbycia jest udział 1/3 części w nieruchomości oznaczonej działką nr 1699/2 o pow. 0,1048 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Sienkiewicza 15a, a zbycie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Właścicielem udziału jest Gmina Libiąż. Pozostały udział 2/3 części nieruchomości oznaczonej działką nr 1699/2 o pow. 0,1048 ha stanowi własność osób fizycznych. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00036636/0. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, a dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisem nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. Działka nr 1699/2 ma użytki łV (0,0801 ha), B (0,0247 ha).

Bezpośrednie sąsiedztwo ww. nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (powierzchnia zabudowy 92 m²), wykonanym w technologii tradycyjnej, murowany, o 3 kondygnacjach: przyziemie, parter, piętro, wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), centralnego ogrzewania (piec na paliwo stałe), gazową. Przez obszar nieruchomości biegnie napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 4MNU.

Cena udziału 1/3 części w nieruchomości oznaczonej działką nr 1699/2 o pow. 0,1048 ha wynosi 133 815,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące osiemset piętnaście złotych 00/100). Zbycie udziału zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit.b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14 maja 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.