

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 2 kwietnia 2026 r. do 23 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działkami nr 1593/36 o pow. 0,0005 ha, 4761/24 o pow. 0,0009 ha, 5936 o pow. 0,0023 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Kwiatowej i ul. 1 Maja, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00052336/5. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działkami nr 1593/36, 4761/24, 5936. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń. Dział IV wolny jest od wpisów.

Nieruchomość oznaczona działkami nr 1593/36, 4761/24, 5936 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 1590/10, 4761/12 obręb Libiąż Mały będącej w użytkowaniu wieczystym osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Działki oznaczone nr 1593/36, 4761/24, 5936 stanowią wąskie pasy gruntu, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, bezpośrednio przy ul. Kwiatowej i ul. 1 Maja w Libiążu. Są niezabudowane, przez działkę nr 5936 przebiega sieć teletechniczna oraz nieczynny przyłącz wodociągowy, natomiast przez działkę nr 1593/36 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki przyjęty Uchwałą NR LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 15MU.

Cena nieruchomości wynosi 5 800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14 maja 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.