

## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 29 kwietnia 2026 r. do 20 maja 2026 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr **1468/8** o pow. 0,0637 ha o użytku PsIV, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Drozdowej. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00075355/1, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Zbywana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.

Nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych miasta, na terenie górniczym PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma nieregularny kształt o wymiarach ok: 21 m x 27 m, przylega bezpośrednio do drogi gminnej ul. Drozdowej i nie ma urządzonego zjazdu. Przez nieruchomość przebiegają sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Po trasie istniejącej kanalizacji deszczowej ustanowione zostanie nieodpłatne prawo użytkowania nieruchomości na rzecz Gminy Libiąż, w tym prawo do właściwego korzystania z urządzeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania tego prawa, ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym. Poza ww. nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. Poza ww. nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. Ekspertyza geotechniczna ww. terenu wykazała, że na przedmiotowej działce na głębokości średnio 1,5 m znajdują się nasypy niekontrolowane (gruz, popiół, śmieci, okruchy skał).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 36MNU.

Cena nieruchomości wynosi **80 215,68 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwieście piętnaście złotych 68/100), w tym należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 10 czerwca 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.