

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 29 kwietnia 2026 r. do 20 maja 2026 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 3775/14 o pow. 0,0875 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Spokojnej. Działka ma użytek Ba. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00055223/1, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe obciążające działkę nr 3775/14 tj. 1) odpłatna służebność gruntowa po nieruchomości utworzonej z działki numer 3775/14 objętej niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 3 m i długości 16 m biegnącym po działce numer 3775/14 wzdłuż jej południowej granicy - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 3775/15 objętej księgą wieczystą numer KR1C/00100876/4; 2) odpłatna służebność przesyłu po nieruchomości stanowiącej działkę numer 3775/14 objętej niniejszą księgą wieczystą polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 3775/14 kablowego przyłącza elektroenergetycznego 2en w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 16,0 metrów (powierzchnia służebności 16 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A; 3) odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia urządzenia w postaci kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN, w następujących pasach technologicznych: - na działce numer 3775/14 w pasie technologicznym o długości 16,51 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 16,51 m²), - na działce numer 3775/5 w pasie technologicznym o długości 2,98 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 2,98 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz inne ograniczone prawa rzeczowe, które nie są wykonywane na nieruchomości oznaczonej działką nr 3775/14 tj.: 1) odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 3775/5 urządzeń: kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN – w pasie technologicznym o długości 3 metrów i szerokości 1 metra, b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych

w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomości w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **2)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z urządzenia tj. sieci wodociągowej PE 100 DN 63 w pasie technologicznym o szerokości 1,0 m, o długości 3,0 m, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności gruntowej, w tym też prawie do jej eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 3775/5 objętą księgą wieczystą nr KR1C/00055223/1, w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, przy zachowaniu warunków umowy nr AGGN.6853.16.2017.BP z dnia 20.07.2017 r., na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działki nr 41/3 oraz nr 41/5, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00065990/1 oraz na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 41/4, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00091388/9; **3)** odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia: na działce numer 3775/13 linii kablowej sN w pasie technologicznym o długości 102,3 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 102,3 m²) oraz stanowiska słupowego o powierzchni 15,34 m², b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomości w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Poza ww. wpisami nieruchomości nie jest przedmiotem zobowiązań. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Nieruchomość zbywana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szkoły podstawowej, przedszkola samorządowego i stacji transformatorowej. Ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 24 m x 40 m. Południową jej granicą przebiega kabel elektroenergetyczny 2eN, a w gruncie pozostał betonowy fundament po usuniętym ogrodzeniu oraz nieczynny gazociąg niskoprężny, których Gmina przed zbyciem nieruchomości nie uprzątnie. Poza ww. nieruchomości jest niezabudowana i nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi powiatowej – ul. Spokojnej przez urządzoną gminną drogę wewnętrzną i istniejący zjazd. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomości położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy

usługowej, oznaczonym symbolem 25MNU. Przeznaczenie podstawowe terenu 25MNU to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej; zabudowa wielofunkcyjna; zabudowa usługowa. W ramach zabudowy usługowej i usługowej w zabudowie wielofunkcyjnej, ustala się zakaz lokalizacji: handlu hurtowego, usług związanych z logistyką, otwartych składów materiałów budowlanych, sypkich, płynnych, pyłących, usług związanych z komunikacją za wyjątkiem jednostanowiskowych: myjni samochodowej, warsztatów mechaniki pojazdowej bez stanowiska blacharstwa i lakiernictwa. Przeznaczenie dopuszczalne terenu 25MNU to: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze; ścieżki piesze, rowerowe, zieleni urządzona w tym skwery ogólnodostępne, infrastruktura techniczna. Działka nr 3775/14 położona jest na terenie górniczym Libiąż V kopalni węgla kamiennego Tauron Wydobycie S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu oraz w odległości ok. 150 m od cmentarza wyznaniowego, jest w strefie ochrony sanitarnej. W terenie górniczym budowa obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych oraz przepisów odrębnych w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu 150 m w planie ustalono zakaz lokalizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć.

Cena nieruchomości wynosi **131 250,00 zł** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), w tym należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 10 czerwca 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.