

## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 16 kwietnia 2026 r. do 7 maja 2026 r.

### W Y K A Z

#### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 3879/3 o pow. 0,1250 ha o użytku RIVb, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Spokojnej. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00057812/1, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działką nr 3879/3 tj.: 1) odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia urządzenia w postaci kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN, w następujących pasach technologicznych: na działce numer 3879/5 w pasie technologicznym o długości 101,13 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 101,13 m<sup>2</sup>), czyli o łącznej powierzchni służebności przesyłu 200,31 m<sup>2</sup>, b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Krakowie; 2) odpłatna oraz nieograniczona w czasie służebność gruntowa, która polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu pasem o powierzchni 0,0075 ha na działce nr 3879/5, objętej niniejszą księgą wieczystą, który został zaznaczony na załączonej do umowy będącej podstawą ustanowienia tego prawa mapie, na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3879/1, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00105460/0. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Działka nr 3879/3 ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 24 m x 52 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona, porośnięta drzewami i krzewami. Położona jest na terenie górniczym Libiąż V kopalni węgla kamiennego PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarza parafialnego oraz terenów niezabudowanych, których przeznaczenie i sposób zagospodarowania ustala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Oświęcimskiej w Libiążu zatwierdzony Uchwałą nr XXI/147/2016 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 listopada 2016 r. i opublikowany w Dz. U. Woj. Małop. z 12.12.2016 r. poz. 7473 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488.

Działka nr 3879/3 przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Spokojnej i nie ma urządnego zjazdu. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi

dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć teletechniczna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Oświęcimskiej w Libiążu zatwierdzony Uchwałą nr XXI/147/2016 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 listopada 2016 r. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej z zielenią urządzoną, oznaczonym symbolem 2UZP. Na terenie tym nie ma możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Plan miejscowy dostępny jest na stronie [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP.

Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 3879/3 o pow. 0,1250 ha obręb Libiąż Wielki wynosi **250 000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 28 maja 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.