

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 23 kwietnia 2026 r. do 14 maja 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,1155 ha oznaczona działkami nr **2631/4** o pow. 0,0151 ha, **2631/5** o pow. 0,0156 ha, **2632/4** o pow. 0,0415 ha, **2632/5** o pow. 0,0433 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Świerkowej. Działki nr 2631/4, 2631/5 mają użytek RVI, natomiast działki nr 2632/4, 2632/5 użytek łIV. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00089385/1, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążająca ww. nieruchomość tj.: odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: 1) posadowienia napowietrznej linii telekomunikacyjnej na istniejącej podbudowie słupowej na działkach numer 2631/5 i 2631/4 objętych niniejszą księgą wieczystą w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 30,0 metrów (powierzchnia służebności 30,0 m²), 2) korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, jak też usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisem nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość zbywana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.

Nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych miasta, na terenie górniczym PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezabudowanych gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 30 m x 38 m, przylega bezpośrednio do drogi gminnej ul. Świerkowej i nie ma urządnego zjazdu. W południowej części nieruchomości, na działce nr 2631/5 zlokalizowany jest słup energetyczny z napowietrzną linią elektroenergetyczną i światłowodową, natomiast północno-wschodnią jej granicą, przez działki nr 2632/5, 2632/4 przebiega nieczynna sieć wodociągowa i nieczynny kabel elektroenergetyczny zasilające niegdyś zlikwidowaną już studnię głębinową. Poza ww. nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, natomiast brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Dla

działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa – MN.

Cena nieruchomości wynosi **144 375,00 zł** (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 czerwca 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.