

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 16 kwietnia 2026 r. do 7 maja 2026 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 1085/57 o pow. 0,2442 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Żarki przy ul. Wojciecha. Działka ma użytek PsV. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00035149/2, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 1085/57 tj.: **1)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę nr 1085/60 objętą księgą wieczystą nr KR1C/00035149/2, której przebieg został zaznaczony na załączniku graficznym umów sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowej z dnia 22.05.2020 r., Rep. A nr 1616/2020, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 1085/59 objętej księgą wieczystą nr KR1C/000098953/0; **2)** odpłatna - za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN: - na działce numer 1085/60 - w pasie technologicznym szerokości 1,0 metra i długości 8,5 metrów (powierzchnia służebności 8,5 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **3)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 1085/60 objętej niniejszą księgą wieczystą, pasem o powierzchni 0,0938 ha, w zakresie zaznaczonym na załączniku mapowym do aktu notarialnego stanowiącego podstawę prawną niniejszego wpisu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1085/58 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00104995/2; **4)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: 1. umieszczenia: a) na działce numer 50/9 linii napowietrznej nN w pasie technologicznym o długości 0,9 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 0,9 m²) oraz przyłącza napowietrzego nN w pasie technologicznym o długości 1,6 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 1,6 m²), b) na działce numer 54 linii napowietrznej nN w pasie technologicznym o długości 0,3 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 0,3 m²) oraz stanowiska słupowego nN w pasie technologicznym o powierzchni służebności 0,13 m², c) na działce numer 55/3 przyłącza napowietrzego nN w pasie technologicznym o długości 7,2 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 7,2 m²) oraz linii napowietrznej nN w pasie technologicznym o długości 0,5 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 0,5 m²), d) na działce numer 56/2 przyłącza napowietrzego nN w pasie technologicznym o długości 5,0 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 5,0 m²) oraz linii napowietrznej nN w pasie

technologicznym o długości 3,1 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 3,1 m²), e) na działce numer 990/11 linii napowietrznej nN w pasie technologicznym o długości 8,5 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 8,5 m²) oraz stanowiska słupowego nN w pasie technologicznym o powierzchni służebności 0,13 m², f) na działce numer 990/17 przyłącza napowietrzego nN w pasie technologicznym o długości 4,4 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 4,4 m²), g) na działce numer 990/19 linii napowietrznej sN w pasie technologicznym o długości 2,1 m i szerokości 4,6 m (powierzchnia służebności 9,66 m²), przyłącza napowietrzego nN w pasie technologicznym o długości 16,5 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 16,5 m²), słupowej stacji transformatorowej sN/nN wraz z powiazaniami napowietrznymi i kablowymi sN i nN w pasie technologicznym o powierzchni służebności 9,0 m², linii napowietrznych nN w pasie technologicznym o długości 54,3 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 54,3 m²), linii kablowych sN w pasie technologicznym o długości 21,2 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 21,2 m²), linii kablowych nN w pasie technologicznym o długości 5,7 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 5,7 m²), linii kablowych nN i sN w pasie technologicznym o długości 4,7 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 4,7 m²) oraz dwóch stanowisk słupowych nN w pasie technologicznym o powierzchni służebności 0,26 m², h) na działce numer 990/2 linii kablowych nN i sN w pasie technologicznym o długości 4,9 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 4,9 m²), i) na działce numer 990/27 linii napowietrznej nN w pasie technologicznym o długości 45,3 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 45,3 m²), przyłącza napowietrzego nN w pasie technologicznym o długości 17,0 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 17,0 m²) oraz stanowiska słupowego nN w pasie technologicznym o powierzchni służebności 0,13 m², j) na działce numer 990/31 linii kablowych nN i sN w pasie technologicznym o długości 47,6 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 47,6 m²), linii napowietrznej nN i sN w pasie technologicznym o długości 8,1 m i szerokości 3,2 m (powierzchnia służebności 25,92 m²) oraz stanowiska słupowego nN/sN w pasie technologicznym o powierzchni służebności 0,13 m², k) na działce numer 990/32 linii napowietrznej sN i nN w pasie technologicznym o długości 1,7 m i szerokości 3,2 m (powierzchnia służebności 5,44 m²), l) na działce numer 1085/26 przyłączy napowietrznych nN w pasie technologicznym o długości 29,9 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 29,9 m²), linii napowietrznych nN w pasie technologicznym o długości 83,3 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 83,3 m²), przyłączy napowietrznych nN w pasie technologicznym o długości 19,2 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 19,2 m²) oraz dwóch stanowisk słupowych nN w pasie technologicznym o powierzchni służebności 0,26 m², m) na działce numer 1085/30 linii napowietrznej nN w pasie technologicznym o długości 32,0 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 32,0 m²), przyłączy napowietrznych nN w pasie technologicznym o długości 6,1 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 6,1 m²) oraz dwóch stanowisk słupowych nN w pasie technologicznym o powierzchni służebności 0,26 m², n) na działce numer 1085/45 przyłącza napowietrzego nN w pasie technologicznym o długości 12,1 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 12,1 m²), stacji transformatorowej prefabrykowanej sN/nN wraz z powiazaniami kablowymi sN i nN oraz zestawem złączowo-pomiarowym i szafą oświetlenia ulicznego w pasie technologicznym o długości 5,3 m i szerokości 3,4 m (powierzchnia służebności 18,02 m²), linii kablowych nN i sN w pasie technologicznym o długości 10,8 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności

10,8 m²), linii kablowych nN w pasie technologicznym o długości 28,6 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 28,6 m²), linii napowietrznej nN w pasie technologicznym o długości 3,3 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 3,3 m²), o) na działce numer 1085/68 linii napowietrznej nN w pasie technologicznym o długości 3,4 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 3,4 m²), linii kablowych nN i sN w pasie technologicznym o długości 8,6 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 8,6 m²), linii kablowych sN w pasie technologicznym o długości 7,2 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 7,2 m²), linii kablowych nN w pasie technologicznym o długości 7,0 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 7,0 m²), p) na działce numer 1085/37 przyłącza napowietrzego nN w pasie technologicznym o długości 2,5 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 2,5 m²), linii kablowej nN w pasie technologicznym o długości 1,9 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 1,9 m²), przyłącza napowietrzego nN w pasie technologicznym o długości 0,1 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 0,1 m²), q) na działce numer 1085/61 linii napowietrznych nN w pasie technologicznym o długości 8,3 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 8,3 m²), r) na działce numer 1073/29 linii napowietrznej nN w pasie technologicznym o długości 25,7 m i szerokości 1,0 m (powierzchnia służebności 25,7 m²) oraz stanowiska słupowego nN w pasie technologicznym o powierzchni służebności 0,13 m², o łącznej powierzchni służebności wynoszącej 608,17 m², 2. korzystania z umieszczonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na te nieruchomości w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.

Działka nr 1085/57 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 23 m x 104 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona, porośnięta drzewami i krzewami, położona w granicach terenu i obszaru górniczego Południowego Koncernu Węglowego S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (działka nr 1085/59), w pobliżu rzeki Chechło, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia oraz w pasie terenu o szerokości około 25 m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach możliwe są ograniczenia w zabudowie zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Dla działki nr 1085/57 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż nieruchomość położona jest w części na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa – MN, a w pozostałej części (ok. 0,1373 ha) na obszarze rolnym.

Dostęp nieruchomości do ul. Wojciecha (droga powiatowa) zostanie zagwarantowany poprzez działkę nr 1085/60 o pow. 0,1615 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00035149/2 – wydzieloną geodezyjnie pod drogę wewnętrzną. Działka ta ma użytek PsV, jest w części zagospodarowana i ma urządzony zjazd z drogi publicznej. Obciążona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1085/57 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o powierzchni służebności 0,0938 ha. Służebność ta zostanie ustanowiona odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 1085/57.

Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 1085/57 wynosi **122 100,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sto złotych 00/100). Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi **2 460,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100). Powyższe kwoty ujmują w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 28 maja 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.