

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 2 kwietnia 2026 r. do 23 kwietnia 2026 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż, oznaczona działką nr **5937** o pow. 0,0043 ha o użytku Bi, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy zbiegu ul. 1 Maja i ul. Melchiora Wańkowicza. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00052336/5. W dziale III ww. księgi wieczystej zostały wpisane ograniczone prawa rzeczowe: 1) odpłatna służebność przesyłu po działkach numer 4761/20 i 1632/9 polegająca na prawie do: - posadowienia na tych działkach kablowego przyłącza elektrycznego nN typu YAKY 4*240 mm² - w pasie technologicznym o długości 5 metrów i szerokości 1 metra, - korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – nie jest wykonywana na działce nr 5937; 2) odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przeprowadzenia urządzenia przyłącza wodociągowego na działce nr 5937 w pasie technologicznym o szerokości 1,0 , i długości 7,0 m (powierzchnia służebności 7,0 m²) oraz na działce nr 5938 w pasie technologicznym o szerokości 1,0 m i długości 1,0 m (powierzchnia służebności 1,0 m²) w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności gruntowej, w tym też prawidłowego wykonywania prawa służebności gruntowej, w tym też prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działki nr 5937 i 5938 w celu wykonywania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działki nr 1630/20 i 1630/22, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00089397/6 – jest wykonywana na działce nr 5937. Poza ww. wpisami nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Dział IV wolny jest od wpisów.

Nieruchomość oznaczona działką nr 5937 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych oznaczonych nr 1630/20 oraz 1590/10, 4761/12, ponieważ może uzupełnić i poprawić ich zagospodarowanie.

Nieruchomość położona jest przy zbiegu ul. 1 Maja i ul. Melchiora Wańkowicza, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Jest niezabudowana, nie ma urządzonego zjazdu, posadowione są na niej płyty betonowe, przebiegają przez nią sieci: gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki zatwierdzony Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 15MU.

Cena nieruchomości wynosi 6 880,01 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 01/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23 %.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14 maja 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.