

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O DRUGIM PRZETARGU

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ

LIBIĄŻ-OBSZAR WIEJSKI, OBRĘB ŻARKI PRZY UL. TRYLOGII

1. Pierwszy przetarg z dnia 30.06.2026 r., z uwagi na brak wpłaty wadium zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 2475/35 o pow. 0,0144 ha o użytku PsV, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Żarki przy ul. Trylogii, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00054597/6, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 2475/35. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń.
3. Działka nr 2475/35 jest niezbudowana i nieuzbrojona, ma kształt trójkąta, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Trylogii w Żarkach i nie ma urządnego zjazdu.
4. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, **wobec czego nieruchomość nie stanowi działki budowlanej**. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usług – MU. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Projekt planu (Etap V) dostępny jest na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Libiążu [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) w zakładce „zagospodarowanie przestrzenne” – „Rejestr urbanistyczny” – „opiniowanie i uzgodnienia”. Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie on określał przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości, sposób jej zagospodarowania oraz warunki zabudowy.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 2475/35 o pow. 0,0144 ha wynosi 9 600,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
6. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2026 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
8. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 24 sierpnia 2026 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 1 920,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 2475/35 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
9. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
12. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
13. Z dniem 16 kwietnia 2026 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
14. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
15. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż.