

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 16 lipca 2026 r. do 6 sierpnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działkami nr **1310/5** o pow. 0,0052 ha, **1313/9** o pow. 0,0184 ha, **1314/6** o pow. 0,0143 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Kamiennej, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00097312/8. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów. Działka nr 1310/5 ma użytek dr, natomiast działki nr 1313/9, 1314/6 użytek RVI.

Nieruchomość oznaczona działkami nr 1310/5, 1313/9, 1314/6 obręb Libiąż Mały, o łącznej powierzchni 0,0379 ha, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, tj.: działka nr 1310/5 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej działką nr 1310/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00053591/7; działka nr 1313/9 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej działką nr 1313/8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00050014/8; działka nr 1314/6 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej działką nr 1314/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00022999/1.

Działki oznaczone nr 1310/5, 1313/9, 1314/6 tworzą łącznie zwarty, wąski obszar gruntu o wydłużonym kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, położony przy ul. Kamiennej w Libiążu, w sąsiedztwie terenów otwartych oraz drogi wojewódzkiej nr 933. Nieruchomość jest niezabudowana. Położona jest w granicach terenów górniczych "Dąb" i "Libiąż V" oraz w granicach obszaru górniczego „Dąb”. Ponadto nieruchomość znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 452 Zbiornik Chrzanów. Przez działkę nr 1314/6 przebiega kablowa sieć elektroenergetyczna, która nie stanowi własności Gminy Libiąż i nie jest przedmiotem zbycia.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” – Etap I przyjęta Uchwałą nr 154/XX/2026 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 13 marca 2026 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 25.03.2026 r. poz. 1631, dostępną również w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Libiążu www.libiaz.pl. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie usług, oznaczonym symbolem 3.1U. Przez nieruchomość, wzdłuż ul. Kamiennej, przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy, określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, która ogranicza możliwość jej zabudowy.

Cena nieruchomości wynosi 113 699,99 zł (słownie: sto trzysta tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 99/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27 sierpnia 2026 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.