

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 6 sierpnia 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Libiąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Nr działki | Księga Wieczysta Nr | Użytek | Położenie nieruchomości przy ulicy | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Obręb ewidencyjny | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Czas/termin Dzierżawy | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                        | Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę |
|-----|------------|---------------------|--------|------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.  | cz. 2258   | KR1C/00030143/5     | K      | ul. Ratowników Górniczych          | 45 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Tereny rekreacyjne                                                    | do 3 lat              | 7PU – tereny obiektów produkcyjnych, usług, składów i magazynów                                                          | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 2.  | cz. 2259   | KR1C/00030143/5     | K      | ul. Ratowników Górniczych          | 180 m <sup>2</sup>                                | Libiąż Mały       | Tereny rekreacyjne                                                    | do 3 lat              | 7PU – tereny obiektów produkcyjnych, usług, składów i magazynów                                                          | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 3.  | 5632       | KR1C/00076866/3     | RVI    | ul. Słowicza                       | 24 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Dojazdy, przejścia                                                    | do 3 lat              | 36MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, 14KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej | 0,53 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 4.  | 4819/27    | KR1C/00076866/3     | B      | ul. Słowicza                       | 16 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Dojazdy, przejścia                                                    | do 3 lat              | 36MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej                                                | 0,53 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |

Stawka czynszu została ustalona wg Zarządzenia Nr 0050.265.IX.2025 Burmistrza Libiąża z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W szczególnym przypadku termin ten może być określony odrębnie w umowie dzierżawy.

\* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wymienione nieruchomości zostają oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na wskazany w wykazie okres, w istniejącym stanie faktycznym, bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są na terenie Gminy Libiąż.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach Lp. 1 i Lp. 2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż - Żarki przyjęty Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu przeznaczenie podstawowe terenu 7PU to obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: zaplecze socjalno-administracyjne, technologiczne i gastronomiczne, garaże, wiaty, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, zieleń urządzoną o funkcji izolacyjnej, zieleń urządzoną, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z obiektami towarzyszącymi, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach Lp. 3 i Lp. 4 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przeznaczenie podstawowe terenu 36MNU to zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowa wielofunkcyjna i zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, zieleń urządzoną w tym skwery ogólnodostępne, infrastrukturę techniczną.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl); BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomości są położone.