

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O PRZETARGU
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ
LIBIĄŻ-MIASTO, OBRĘB LIBIĄŻ WIELKI PRZY UL. SPOKOJNEJ

Burmistrz Libiąża, z dniem 10 września 2026 r., ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej **nr 3879/2** o pow. 0,1447 ha o użytku RIVb, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Spokojnej.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 3 sierpnia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Działka **nr 3879/2** zapisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00057812/1 Sądu Rejonowego w Chrzanowie i stanowi własność Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 3879/2. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.
3. Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 28 m x 52 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona, porośnięta drzewami i krzewami. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarza parafialnego oraz terenów niezabudowanych. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć teletechniczna.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 23MNU. Przeznaczenie podstawowe terenu 23MNU to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej; zabudowa wielofunkcyjna; zabudowa usługowa - lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W ramach zabudowy usługowej i usługowej w zabudowie wielofunkcyjnej, w planie ustala się zakaz lokalizacji: handlu hurtowego, usług związanych z logistyką, otwartych składów materiałów budowlanych, sypkich, płynnych, pyłących, usług związanych z komunikacją za wyjątkiem jednostanowiskowych: myjni samochodowej, warsztatów mechaniki pojazdowej bez stanowiska blacharstwa i lakiernictwa. Przeznaczenie dopuszczalne terenu 23MNU to: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów; terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne; wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze; ścieżki piesze, rowerowe; zieleń urządzona w tym skwery ogólnodostępne; infrastruktura techniczna. Plan miejscowy dostępny jest na stronie www.libiaz.pl, BIP.
5. Działka nr 3879/2 położona jest na terenie górniczym Libiąż V kopalni węgla kamiennego PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu oraz w strefie ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu do 150 m. W terenie górniczym budowa obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych oraz przepisów odrębnych w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu 150 m w planie ustalono zakaz lokalizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć.
6. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ul. Spokojnej zostanie zagwarantowany przez działkę nr 3879/5 o pow. 0,0314 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00057812/1. Działka ta ma użytek RIVb, jest niezagospodarowana i nie ma urządzonego zjazdu z drogi publicznej ul. Spokojnej. Obciążona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3879/2 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o powierzchni 0,0085 ha.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 3879/2 o pow. 0,1447 ha obręb Libiąż Wielki wynosi 170 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy 00/100), w tym podatek VAT 23%.**

8. **Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej obciążającej działkę nr 3879/5 obręb Libiąż Wielki wynosi 867,15 zł** (słownie: osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 15/100) w tym podatek VAT 23%.
9. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
10. Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2026 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
11. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 8 października 2026 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 34 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż działki nr 3879/2 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
12. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
15. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
16. Z dniem 28 maja 2026 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
17. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu, wraz z podaniem przyczyny odwołania.
18. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 10 września 2026 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.