

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O PRZETARGU
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ
LIBIĄŻ-MIASTO, OBRĘB LIBIĄŻ WIELKI PRZY UL. WILCZEJ

Burmistrz Libiąża, z dniem 10 września 2026 r., ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką **nr 3779/3** o pow. 0,0950 ha o użytku RIVa, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Wilczej.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 24.07.2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym
2. Działka **nr 3779/3** zapisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00039992/4 Sądu Rejonowego w Chrzanowie i stanowi własność Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 3779/3. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.
3. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona i posiada dostęp do ul. Wilczej w Libiążu przez gminną drogę wewnętrzną. Ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 25 m x 38 m. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 1MNU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowa wielofunkcyjna i zabudowa usługowa – lokalizowana samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. Plan miejscowy dostępny jest na stronie www.libiaz.pl, BIP. Nieruchomość położona jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego, na terenie górniczym PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu.
5. Na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3779/3 ustanowiona zostanie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, po nieruchomościach stanowiących własność i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Libiąż oznaczonych działkami nr 3779/25, 3779/24, 3779/26, 948/14 obręb Libiąż Wielki – w drodze służebności gruntowej. Służebność przebiegać będzie całą długością i szerokością działki nr 3779/25 o pow. 0,4501 ha wpisanej w księdze wieczystej nr KR1C/00086537/1 Sądu Rejonowego w Chrzanowie, fragmentem działki nr 3779/24 o szerokości 5,0 m (pow. służebności 0,0088 ha) i całą długością i szerokością działki nr 3779/26 o pow. 0,0039 ha wpisanych w księdze wieczystej nr KR1C/00039992/4 Sądu Rejonowego w Chrzanowie oraz fragmentem działki nr 948/14 o szerokości 5,0 m (pow. służebności 0,0092 ha) wpisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00092143/7 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Przebieg służebności wyznaczają linie rozgraniczające terenu drogi publicznej klasy dojazdowej 3KDD wskazane na rysunku planu (www.libiaz.pl w zakładce dokumenty planistyczne). Pas służebny jest w części urządzony pod dojazd. Służebności ustanowione zostaną odpłatnie przy umowie przenoszącej własność nieruchomości oznaczonej działką nr 3779/3.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 3779/3 o pow. 0,0950 ha obręb Libiąż Wielki wynosi 115 000,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.
7. **Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 5 791,15 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 15/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%. Wartość ta nie podlega licytacji.
8. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie sprzedaży strony wyłączą odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **12 października 2026 r.** o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 2 października 2026 r. wniosą wadium**

w pieniądzu (PLN) w wysokości 23 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 3779/3 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

11. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
14. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
15. Z dniem 4 czerwca 2026 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
16. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu, wraz z podaniem przyczyny odwołania.
17. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 10 września 2026 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.