

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O PRZETARGU
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ
LIBIĄŻ-MIASTO, OBRĘB LIBIĄŻ WIELKI PRZY UL. WILCZEJ

Burmistrz Libiąża, z dniem 10 września 2026 r., ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami **nr 3779/4** o pow. 0,1064 ha i użytku RIVa oraz **nr 929/2** o pow. 0,0055 ha i użytku łIII, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Wilczej.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 24.07.2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym
2. Działki **nr 3779/4** i **929/2** zapisane są w księdze wieczystej nr KR1C/00039992/4 Sądu Rejonowego w Chrzanowie i stanowią własność Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działek nr 3779/4, 929/2. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.
3. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona i posiada dostęp do ul. Wilczej w Libiążu przez gminną drogę wewnętrzną. Ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 31 m x 38 m. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 1MNU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowa wielofunkcyjna i zabudowa usługowa – lokalizowana samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. Plan miejscowy dostępny jest na stronie www.libiaz.pl, BIP. Nieruchomość położona jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego, na terenie górniczym PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu, częściowo w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Lokalizowanie budynków w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, możliwe jest z uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Na rzecz każdorazowego właściciela działki **nr 3779/4** i **929/2** ustanowiona zostanie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, po nieruchomościach stanowiących własność i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Libiąż oznaczonych działkami nr 3779/25, 3779/24, 3779/26, 948/14 obręb Libiąż Wielki – w drodze służebności gruntowej. Służebność przebiegać będzie całą długością i szerokością działki nr 3779/25 o pow. 0,4501 ha wpisanej w księdze wieczystej nr KR1C/00086537/1 Sądu Rejonowego w Chrzanowie, fragmentem działki nr 3779/24 o szerokości 5,0 m (pow. służebności 0,0088 ha) i całą długością i szerokością działki nr 3779/26 o pow. 0,0039 ha wpisanych w księdze wieczystej nr KR1C/00039992/4 Sądu Rejonowego w Chrzanowie oraz fragmentem działki nr 948/14 o szerokości 5,0 m (pow. służebności 0,0092 ha) wpisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00092143/7 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Przebieg służebności wyznaczają linie rozgraniczające terenu drogi publicznej klasy dojazdowej 3KDD wskazane na rysunku planu (www.libiaz.pl w zakładce dokumenty planistyczne). Pas służebny jest w części urządzony pod dojazd. Służebności ustanowione zostaną odpłatnie przy umowie przenoszącej własność nieruchomości oznaczonej działkami nr 3779/4, 929/2.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działkami nr 3779/4 i 929/2 o łącznej pow. 0,1119 ha obręb Libiąż Wielki wynosi 135 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.**
7. **Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 5 791,15 zł (słownie: pięć tysięcy**

siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 15/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%. Wartość ta nie podlega licytacji.

8. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **12 października 2026 r.** o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 2 października 2026 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 27 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 3779/4, 929/2 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
11. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
14. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
15. Z dniem 4 czerwca 2026 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
16. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu, wraz z podaniem przyczyny odwołania.
17. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 10 września 2026 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.