

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 17 września 2026 r. do 8 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały:

- przy ul. Kopalnianej, stanowiącej część działki oznaczonej nr 3515/84 (użytek Ba) o powierzchni 0,0310 ha, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (załącznik graficzny nr 1); ww. działka nie posiada dostępu do drogi publicznej; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3ZM, którego przeznaczenie podstawowe to zieleń urządzona i ogrody przydomowe, z dopuszczeniem przeznaczenia pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, miejsca wypoczynku, altany, zadrzewienia, obiekty małej architektury, infrastrukturę techniczną, ścieżki piesze i rowerowe (Uchwała nr Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego placu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki, Dz. U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 1254);
- przy ul. Obieżowej, stanowiącej część działki oznaczonej nr 2159/17 (użytek Bz) o powierzchni 0,0193 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjne oraz część działki oznaczonej nr 2159/16 (użytek Bz) o powierzchni 0,0021 ha z przeznaczeniem pod zabudowę z wyłączeniem handlu i usług (załącznik graficzny nr 2); ww. działki posiadają częściowy dostęp do drogi publicznej; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki nr 2159/17, przeznaczona do dzierżawy, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 15MW, którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług społecznych, z dopuszczeniem przeznaczenia pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzoną w tym ogrody przydomowe, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii; część działki nr 2159/16, przeznaczona do dzierżawy, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 16MW, którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług społecznych, z dopuszczeniem przeznaczenia pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzoną w tym ogrody przydomowe, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii (Uchwała nr Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego placu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki, Dz. U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 1254).

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00074899/9, gdzie prawo użytkowania wieczystego wpisane jest na rzecz Gminy Libiąż.

Części wskazanej nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę na okres do lat trzech, w drodze bezprzetargowej, w istniejącym stanie faktycznym, bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunt oddany w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne wynosi 0,23 zł/m²/miesiąc, a za grunt oddany w dzierżawę z przeznaczeniem pod zabudowę z wyłączeniem handlu i usług wynosi 0,65 zł/m²/miesiąc. Stawki te zostały ustalone Zarządzeniem Nr 0050.303.IX.2026 Burmistrza Libiąża z dnia 30 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Libiąż oraz Zarządzeniem nr Nr 0050.382.IX.2026 Burmistrza Libiąża z dnia 13 sierpnia 2026 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Libiąż.

Czynsz będzie aktualizowany raz w roku, z dniem 1 stycznia, w oparciu o zarządzenie Burmistrza Libiąża w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Libiąż, obowiązujące w danym roku. Czynnysz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W szczególnym przypadku termin ten może być określony odrębnie w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczony na stronach internetowych tutejszego urzędu www.libiaz.pl i BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Załącznik graficzny nr 1



Załącznik graficzny nr 2

